באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אושרת גני-גונן
יושבת ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מס׳ 401-0792069

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס׳ 401-0792069 המהווה שינוי לתכניות מקומיות - יחס לתכניות: חש/5, חש/3/5, משמ/48, חש/במ/104, חש/מק/13/5, 401-0100578, 401-0409474, חש/10/10, חש/11/10, חש/9/5, חש/מק/16/5, 401-0318501 גרסת התוכנית: הוראות - 10, תשריט - 9

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:
בית יהושע

גושים וחלקות:

גוש	חלקה	ח"ח
7684	4, 5, 14-16, 34, 36	37, 39, 42
7957	9, 21, 28, 47-51, 53-59, 63, 69-74, 83, 101, 106, 108, 110, 113, 114, 116, 117, 119, 122, 123	
8023		70, 72
8957	2-20, 22-26, 30-85, 87, 89, 91, 93	
8967		3
8968		20, 22, 24, 26, 27, 29, 31
8969	4-12, 14-24, 26-44, 47, 48, 53-149, 154, 156	45, 46, 150, 152, 158
8971		51, 53, 54
9145		73

עיקרי הוראת התכנית:
שינוי קו קדמי ברחובות בית יהושע מ-6 מ׳ ל- 5 מ׳

התוכנית פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים 9650 מתאריך 01/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טל׳ 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל׳ 08-9788444. כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה חוף השרון

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס׳ 409-0925719

שם התוכנית: עח/מק/2/20/21, בית ינאי, אליגון, הגדלת זכויות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית מס׳ תכנית מפורטת מס׳ 409-0925719. גרסת התכנית: הוראות: 15 תשריט: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות	עח/2/21	כפיפות	עח/200
כפיפות	תרשצ/2/200/2	כפיפות	תמא/13

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: עמק חפר
ישוב: בית ינאי

גושים/ חלקות לתכנית:
8337 חלקי 26 26 בשלמות

מטרת התכנית:
הגדלת זכויות הבנייה בגוש 8337 חלקה 26 והסדרת בנייה קיימת בסמכות מקומית.

עיקרי הוראות התכנית:
- הגדלת זכויות בנייה עיקריות מ-220 מ"ר ל-270 מ"ר ע"פ סעיף 62א(א)(17).
- הגדלת זכויות השירות בתת הקרקע ב-20 מ"ר ע"פ סעיף 62א(א)(15).
- הסדרת קו בנין צידי (מזרחי) למבנה קיים מ-4 מ׳ ל-3.7 מ׳ ו-3.8 מ׳ ע"פ סעיף 62א(א)(4).

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית http://handasa.hefer.org.il. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל׳: 09-8981661. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל׳: 08-9788466.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס׳ 409-0708529

שם התוכנית: עח/מק/10/25 בארותיים, כץ, או"ח בין מגורים וחקלאי

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
30/12/21 14:24