

עמק חפר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' תכנית מפורטת מס' 409-0708529. גרסת התכנית: הוראות: 22 תשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות משמ/מ 139
כפיפות עח/מ 200/21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק חפר
ישו: בארותים

גושים/ חלקות לתכנית:

9906 חלקי 87 87 בשלמות

מטרת התכנית:

חלוקה ואיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים ובהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 (להלן החוק) תוספת שטח עיקרי ושינוי בקו בניין קדמי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה ואיחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (1) לחוק בין ייעוד חקלאי וייעוד מגורים בחלקה א' וללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, על מנת לאפשר בניית בית לבן ממשך.
2. תוספת שטח עיקרי בהיקף של 50 מ"ר לפי 62א(א) 17.
3. הסדרת קו בניין קדמי לבית מגורים ראשי קיים 5.1 מ' במקום 6 מ' מותרים לפי סעיף 62א(א) 4.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.hefer.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל': 09-8981661. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788466.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

גלית שאול

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת מס'

207-0980151

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת תכנית מתאר מקומית מס' 207-0980151, טבריה המושבה - מגרש 111 גרסת: הוראות - 14 תשריט - 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 742/0351-207

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

רשות מקומית: טבריה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15053 חלקי חלקה: 26 מגרש: 111

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 50 מ"ר לפי סעיף 62א(א) 16
2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א) 4
3. קביעת קווי בניין לבריכת שחיה, חדר מכונות ופרגולה לפי סעיף 62א(א) 4
4. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני (פרגולה, בריכה וח. מכונות) לפי 62א(א) 5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/9/2021 ובילקוט פרסומים 9858, עמ' 10857, בתאריך 2/9/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית טבור הארץ ת.ד. 508, טל': 6739526 - 04 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז משרד הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עלית. טל': 6508508 - 04. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בועז יוסף

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

211-0594085

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 211-0594085 גרסת: הוראות - 23 תשריט - 13

התכנית מהווה שינוי לתכנית:

ג/11810, ג/10439, ג/13551, נצ/מק/1041 תמא/1 נצ/מק/1160

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישו: נצרת

גושים וחלקות:

גוש 16558, חלקי חלקות 22, 23, 62, 63, 71.

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה-נצרת

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה למגרשים ללא הסכמת הבעלים
2. הקטנת גודל מגרש מינימלי
3. העברת שטחי בנייה ממגרש למגרש
4. שינוי הוראות בינוי
5. קביעת זיקת הנאה למעבר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 02.10.2020 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 8486 בתאריך 28.10.2019