

6. שינוי באופי הדירות (קומה עליונה חד קומתית עם חלל כפול ולא דופלקס וקומת קרקע עם חלל כפול). עפ"י סעיף 6א (א) 5 לחוק תכנון ובנייה התשכ"ה, 1965.

סעיפים 6-2 אושרו כהקלות במסגרת היתר בנייה מס' 200710.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: www.vkrayot.co.il. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תיכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגרוד העברי 4 קרית מוצקין, טל': 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טל': 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יוסי אזריאל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

מרחב תכנון מקומי זבולון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

301-0925883

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 301-0925883 – עדכונים באזור תעשייה רמת יוחנן.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי לתכנית 301-0362194

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: זבולון

קיבוץ רמת יוחנן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10511 חלקי חלקות: 35

גוש: 10512 חלקי חלקות: 16, 18, 20, 21

גוש: 10513 חלקי חלקות: 12, 13, 16

עיקרי הוראות התכנית:

הצרכת שטחים בין אזור תעשייה ושטח חניה ושינוי קווי בנין באזור התעשייה של קיבוץ רמת יוחנן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/7/2021 ובילקוט פרסומים 9678, עמ' 6770, בתאריך 4/6/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון, מועצה אזורית זבולון דואר כפר המכבי 30025. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' פל-ים 15, חיפה. טל': 04-8633433) וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמוס נצר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טירה

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

403-0848903

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל טירה, מופקדת תוכנית מס' 403-0848903, שינוי לתוכניות מתאר מס' במ/טר/3006. מונה תדפיס הוראות: 4 מונה תדפיס תשריט: 3

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התכנית: 2.045 דונם

המקום: טירה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 7, חלקי חלקה 2

עיקרי הוראות התוכנית:

(1) המרת שטח לבנייני ציבור למגורים ב'

(2) המרת שטח ממגורים ג' לשטח לבנייני ציבור.

(3) קביעת קווי בנייה.

(4) איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.

(5) הריסת המבנים המסומנים להריסה בתחום השטחים הציבוריים ולרבו הדרכים. כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית טירה, טל' 09-07751450 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית רמלה. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מאמון עבד אלחי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה טירה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0968115 – מד/מק/21 / 30

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0968115 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 13 תשריט- 9

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: 420-0678094

כפיפות: תכנית: מד / 2020

שינוי: תכנית: מד / 21

כפיפות: תכנית: מד / 1 / 21

כפיפות: תכנית: מד / מק / 40

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: אזור התעסוקה
קואורדינטאות: ציר X: 196950
קואורדינטאות: ציר Y: 647319

גוש וחלקה:

גוש: 5894 מס' חלקות בשלמותן: 18-16; מס' חלקות בחלקן: 31

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקת מגרשים 69, 70, 280 בהסכמת בעלים וקביעת קוי בניין למגרש המאוחד.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקת מגרשים 69, 70, 280 לפי סעיף 62(א)(1) לחוק.
- קביעת קווי בנין למגרש החדש שנוצר מהאיחוד והחלוקה, לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - מבנה הנדסה - רח' דם המכבים 37, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0927442

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0927442 גרסה: תשריט מוצע: 5, גרסה: תקנון: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי פת / 1234 שינוי פת / 2000

גושים חלקות:

גוש: 6712 מחלקה: 150 עד: 150 שלם

כתובות:

שכונה: רחוב: היבנר מס' בית: 11

מטרות התכנית:

יצירת תכנית להקמת בניין מגורים

הוראות התוכנית:

- תוספת יח"ד מ-10 ל-14 ע"פ סעיף 62(א)8 לחוק תכנון והבנייה.
- תוספת קומות מ-4 ע"ע + חדרים על הגג ל-6 קומות ע"ע + קומה 7 חלקית ע"פ סעיף 62(א)5.

- שינוי קו בנין לכל הקומות: צדדי מזרחי ומערבי מ-4 מ' ל-3.6 מ', קו בנין קידמי צפוני מ-5 ל-4.50 מ' ע"פ סעיף 62(א)4 לחוק תכנון והבנייה.
- תוספת של 18.77% סה"כ 166.2 מ"ר משטח החלקה לסך זכויות הבנייה ע"פ סעיף 62(א)16 לחוק תכנון והבנייה תיקון 101.
- הרחבת דרך ע"פ סעיף 62(א)2 לחוק תכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל: 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - אתר תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר ע"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0945139

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0945139, גרסה: תשריט מוצע: 10, גרסה: תקנון: 21

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 410-0411132 החלפה פת / 2000
410-0668764 החלפה פת / 2000
החלפה פת / מק / 71/1241
כפיפות תמא / 1

גושים חלקות:

גוש: 6367 מחלקה: 204 עד: 204 חלקי

גבולות:

המבנה בקרבת צומת הרחובות משה דיין והרכש

כתובות:

שכונה: רחוב: שמשון מס' בית: 7

מטרות התכנית:

פיתוח והעצמת בינוי בהתאמה לעקרונות תכנון לתכנית אתממ קרית אריה, 410-0411132, לעניין שימושים וזכויות בנייה.

הוראות התוכנית:

- קביעת שימושים מותרים והוראות בנייה בהתאם לתכנית המיתארת לקרית אריה, תכנית פת/2000.
- קביעת זכויות בנייה על קרקעות להתאמה לתכנית המיתאר לאיזור תעסוקה מטרופוליני משני קרית אריה.