

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: אזור התעסוקה

קואורדינטאות: ציר X: 196950

קואורדינטאות: ציר Y: 647319

גוש וחלקה:

גוש: 5894 מס' חלקות בשלמותן: 18-16; מס' חלקות בחלקן: 31

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקת מגרשים 69, 70, 280 בהסכמת בעלים וקביעת קוי בניין למגרש המאוחד.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקת מגרשים 69, 70, 280 לפי סעיף 62(א)(1) לחוק.
- קביעת קווי בנין למגרש החדש שנוצר מהאיחוד והחלוקה, לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - מבנה הנדסה - רח' דם המכבים 37, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0927442

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0927442 גרסה: תשריט מוצע: 5, גרסה: תקנון: 14

המחווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי פת / 1234 שינוי פת / 2000

גוש: 6712 מחלקה: 150 עד: 150 שלם

גוש: 6712 מחלקה: 150 עד: 150 שלם

גוש: 6712 מחלקה: 150 עד: 150 שלם

גוש: 6712 מחלקה: 150 עד: 150 שלם

גוש: 6712 מחלקה: 150 עד: 150 שלם

גוש: 6712 מחלקה: 150 עד: 150 שלם

גוש: 6712 מחלקה: 150 עד: 150 שלם

גוש: 6712 מחלקה: 150 עד: 150 שלם

גוש: 6712 מחלקה: 150 עד: 150 שלם

גוש: 6712 מחלקה: 150 עד: 150 שלם

גוש: 6712 מחלקה: 150 עד: 150 שלם

גוש: 6712 מחלקה: 150 עד: 150 שלם

גוש: 6712 מחלקה: 150 עד: 150 שלם

גוש: 6712 מחלקה: 150 עד: 150 שלם

גוש: 6712 מחלקה: 150 עד: 150 שלם

גוש: 6712 מחלקה: 150 עד: 150 שלם

גוש: 6712 מחלקה: 150 עד: 150 שלם

גוש: 6712 מחלקה: 150 עד: 150 שלם

גוש: 6712 מחלקה: 150 עד: 150 שלם

גוש: 6712 מחלקה: 150 עד: 150 שלם

גוש: 6712 מחלקה: 150 עד: 150 שלם

- שינוי קו בנין לכל הקומות: צדדי מזרחי ומערבי מ-4 מ' ל-3.6 מ', קו בנין קידמי צפוני מ-5 ל-4.50 מ' ע"פ סעיף 62(א)4 לחוק תכנון והבנייה.
- תוספת של 18.77% סה"כ 166.2 מ"ר משטח החלקה לסך זכויות הבנייה ע"פ סעיף 62(א)16 לחוק תכנון והבנייה תיקון 101.
- הרחבת דרך ע"פ סעיף 62(א)2 לחוק תכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל: 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - אתר תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00 ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר ע"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0945139

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0945139, גרסה: תשריט מוצע: 10, גרסה: תקנון: 21

המחווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 410-0411132 החלפה 410-0668764

החלפה פת / 2000 החלפה פת 10/2000

החלפה פת / מק / 71/1241 חלפה פת תמא / 1

גושים חלקות:

גוש: 6367 מחלקה: 204 עד: 204 חלקי

גבולות:

המבנה בקרבת צומת הרחובות משה דיין והרכש

כתובות:

שכונה: רחוב: שמשון מס' בית: 7

מטרות התכנית:

פיתוח והעצמת בינוי בהתאמה לעקרונות תכנון לתכנית אתממ קרית אריה, 410-0411132, לעניין שימושים וזכויות בנייה.

הוראות התוכנית:

- קביעת שימושים מותרים והוראות בנייה בהתאם לתכנית המיתארת לקרית אריה, תכנית פת/2000.
- קביעת זכויות בנייה על קרקעות להתאמה לתכנית המיתאר לאיזור תעסוקה מטרופוליני משני קרית אריה.