

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: אזור התעסוקה
קואורדינטאות: ציר X: 196950
קואורדינטאות: ציר Y: 647319

גוש וחלקה:

גוש: 5894 מס' חלקות בשלמותן: 18-16; מס' חלקות בחלקן: 31

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקת מגרשים 69, 70, 280 בהסכמת בעלים וקביעת קו בניין למגרש המאוחד.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקת מגרשים 69, 70, 280 לפי סעיף 62(א)(1) לחוק.
- קביעת קווי בנין למגרש החדש שנוצר מהאיחוד והחלוקה, לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - מבנה הנדסה - רח' דם המכבים 37, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0927442

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0927442 גרסה: תשריט מוצע: 5, גרסה: תקנון: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי פת / 1234 שינוי פת / 2000

גושים חלקות:

גוש: 6712 מחלקה: 150 עד: 150 שלם

כתובות:

שכונה: רחוב: היבנר מס' בית: 11

מטרות התכנית:

יצירת תכנית להקמת בניין מגורים

הוראות התוכנית:

- תוספת יח"ד מ-10 ל-14 ע"פ סעיף 62(א)8 לחוק תכנון והבנייה.
- תוספת קומות מ-4 ע"ע + חדרים על הגג ל-6 קומות ע"ע + קומה 7 חלקית ע"פ סעיף 62(א)5.

- שינוי קו בנין לכל הקומות: צדדי מזרחי ומערבי מ-4 מ' ל-3.6 מ', קו בנין קידמי צפוני מ-5 ל-4.50 מ' ע"פ סעיף 62(א)4 לחוק תכנון והבנייה.
- תוספת של 18.77% סה"כ 166.2 מ"ר משטח החלקה לסך זכויות הבנייה ע"פ סעיף 62(א)16 לחוק תכנון והבנייה תיקון 101.
- הרחבת דרך ע"פ סעיף 62(א)2 לחוק תכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - אתר תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00 ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר ע"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0945139

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0945139, גרסה: תשריט מוצע: 10, גרסה: תקנון: 21

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 410-0411132 החלפה פת 2000
410-0668764 החלפה פת 10/2000
החלפה פת / מק / 71/1241 כפיפות תמא / 1

גושים חלקות:

גוש: 6367 מחלקה: 204 עד: 204 חלקי

גבולות:

המבנה בקרבת צומת הרחובות משה דיין והרכש

כתובות:

שכונה: רחוב: שמשון מס' בית: 7

מטרות התכנית:

פיתוח והעצמת בינוי בהתאמה לעקרונות תכנון לתכנית אתממ קרית אריה, 410-0411132, לעניין שימושים וזכויות בנייה.

הוראות התוכנית:

- קביעת שימושים מותרים והוראות בנייה בהתאם לתכנית המיתארת לקרית אריה, תכנית פת/2000.
- קביעת זכויות בנייה על קרקעות להתאמה לתכנית המיתאר לאיזור תעסוקה מטרופוליני משני קרית אריה.

3. מתן הנחיות בינוי ופיתוח בהתאם לתכנית המיתאר קרית אריה, תכנית פת/2200.
א. הגדרת חזית מסחרית פעילה בקומת הקרקע.
ב. קביעת גובה מירבי.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- איחוד וחלוקה ללא שינוי בשטח הכולל של ייעודי קרקע למגורים, תעשייה ושטח פרטי פתוח ושינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים, הכל בהתאם לסעיפים 62א(1), (6) לחוק. שינוי בתכנית המותרת לאזור התעשייה מ-40% ל-50%, בהתאם לסעיף 62א(9) לחוק.
 - קביעת קווי בניין בהתאם לסעיף 62 א (א) (4) לחוק.
 - קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות בהתאם לסעיף 62א(4) לחוק.
 - קביעת גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין בהתאם לסעיף 62א(7) לחוק.
 - תוספת שטחי שירות בסך 6% משטח המגרש בהתאם לסעיף 62א(9) לחוק.
 - הרחבת דרך בתוואי מאושר והארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה למגרש סמוך ולדרך סמוכה בהתאם לסעיף 62א(2) לחוק.
 - שינוי הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים בהתאם לסעיף 62א(5) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדואר ל: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' 03-9053111

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פת-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדואר ל: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר ע"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

426-0941294

שם התכנית: גז/מק/18/20 - קיבוץ נצר סרני - שינויים באזור התעשייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 426-0941294 (גז/מק/18/20) גרסת: הוראות - 10, תשריט 4 - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה גז/משמ/84/12	החלפה גז/מק/11/20
החלפה גז/מק/20/2	החלפה גז/מק/11/20
החלפה תמ"א/4/2	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קיבוץ נצר סרני
קואורדינטה: x 1835690
קואורדינטה: 6480670y

גושים וחלקות:

גוש: 4722, לא מוסדר, חלקי חלקה: 3
גוש: 4723, לא מוסדר, חלקה: 4, חלקי חלקות: 5,19,23,39

מטרת התכנית:

הסדרה של אזור תעשייה והסדרת התנועה ע"י איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של הייעודים, הרחבת דרך והארכה של דרך לצורך גישה לקיבוץ.

רוחם ידלין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

417-0876839

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0876839 - תוספת זכויות בנייה בחלקה 116 גוש 9129, נווה ימין - שד/מק/28/86. גרסת הוראות: 5, תשריט: 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות שד/1000 ב/ שינוי שד/12/86

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הזית, נוה ימין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9129 מחלקה: 116 עד: 116 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי תכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א) ס.ק (17) לחוק.
- ב) הגדלת תכנית לפי סעיף 62א(א) ס.ק (9) לחוק.