

3. מתן הנחיות בינוי ופיתוח בהתאם לתכנית המיתאר קרית אריה, תכנית פת/2200.
א. הגדרת חזית מסחרית פעילה בקומת הקרקע.
ב. קביעת גובה מירבי.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- איחוד וחלוקה ללא שינוי בשטח הכולל של ייעודי קרקע למגורים, תעשייה ושטח פרטי פתוח ושינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים, הכל בהתאם לסעיפים 62א(1), (6) לחוק. שינוי בתכנית המותרת לאזור התעשייה מ-40% ל-50%, בהתאם לסעיף 62א(9) לחוק.
 - קביעת קווי בניין בהתאם לסעיף 62 א (א) * (4) לחוק.
 - קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות בהתאם לסעיף 62א(4) לחוק.
 - קביעת גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין בהתאם לסעיף 62א(7) לחוק.
 - תוספת שטחי שירות בסך 6% משטח המגרש בהתאם לסעיף 62א(9) לחוק.
 - הרחבת דרך בתוואי מאושר והארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה למגרש סמוך ולדרך סמוכה בהתאם לסעיף 62א(2) לחוק.
 - שינוי הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים בהתאם לסעיף 62א(5) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדואר ל: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' 03-9053111

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדואר ל: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר ע"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

426-0941294

שם התכנית: גז/מק/18/20 - קיבוץ נצר סרני - שינויים באזור התעשייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 426-0941294 (גז/מק/18/20) גרסת: הוראות - 10, תשריט 4 - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה גז/משמ/84/12	החלפה גז/מק/11/20
החלפה גז/מק/20/2	החלפה גז/מק/11/20
החלפה תמ"א/4/2	החלפה גז/מק/11/20

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קיבוץ נצר סרני
קואורדינטה: x 1835690
קואורדינטה: 6480670y

גושים וחלקות:

גוש: 4722, לא מוסדר, חלקי חלקה: 3
גוש: 4723, לא מוסדר, חלקה: 4, חלקי חלקות: 5,19,23,39

מטרת התכנית:

הסדרה של אזור תעשייה והסדרת התנועה ע"י איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של הייעודים, הרחבת דרך והארכה של דרך לצורך גישה לקיבוץ.

רוחם ידלין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

417-0876839

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0876839 - תוספת זכויות בנייה בחלקה 116 גוש 9129, נווה ימין - שד/מק/28/86. גרסת הוראות: 5, תשריט: 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות שד/1000 ב
שינוי שד/86/12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הזית, נוה ימין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9129 מחלקה: 116 עד: 116 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי תכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א) ס.ק (17) לחוק.
- ב) הגדלת תכנית לפי סעיף 62א(א) ס.ק (9) לחוק.