

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי קריית שמונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

217-0992974

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית שמונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 217-0992974 גרסת הוראות: 26 תשרי:17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג/10271 - שינוי
ג/14212 - החלפה
ג/11993 - ללא שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית שמונה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13805 חלקות בשלמותן: 82, 84, 86, 89, 94, 110-112
חלקי חלקות: 85, 96-95

עיקרי הוראות התוכנית :

1. שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי לפי סעיף 62(א)5.
2. מה שניתן לבקש בהקלה (תוספת תכסית) לפי סעיף 62(א)9.
3. תוספת זכויות בנייה במגרש מגורים (7% או 50 מ"ר) לפי סעיף 62(א)16.
4. תוספת גובה מבנה (מ-7 ל-9 מ') לפי סעיף 62(א)4.
5. הרחבת דרך והארכתה לפי סעיף 62(א)2.

מטרת התכנית:

ביטול הוראות בינוי מתכנית ג/10271 המאושרת, הגדלת שטחים עיקריים, שינוי גובה מבנה, הגדלת תכסית, שינוי קווי בניין במגרשים 137-134, 154-152 והרחבת דרך.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של הועדה: <http://k-shmona.bartech-net.co.il/SearchCityPlan> וכן באתר מינהל תכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית שמונה שכתובתה רח' הרצל 37 טל': 04-6908454. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עלית, טל': 6506508 - 04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפים 60990, טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אופיר יחזקאל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית שמונה

1. הגדלת שטח בית הקברות והקטנת שטח חניה ציבורית ודרכים.
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצורכי ציבור במגרש המיועד לבית עלמין ל-500 מ"ר.
3. קביעת שימושים והוראות בנייה.
4. קביעת הוראות לשמירה על איכות הסביבה וקיימות.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי עיריית ראשון לציון, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 074-7697390

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 401-0896035

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0896035 שינוי לתוכנית מקומית חש/10/11, חש/10/15, חש/10/2, חש/10/4, חש/10/10, חש/10/3, משמ/47 גרסת התוכנית: הוראות - 13 תשרי - 8

גושים וחלקות:

גוש: 8042, חלק מחלקה 60

שטח התוכנית: 11.033 דונם

עיקרי הוראת התוכנית:

1. שינוי גבול אזור המגורים בנחלה ללא שינוי בשטחים היעודים.
2. התאמת קווי הבניין המאושרים לחלוקה הגיאומטרית החדשה.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפים 60990, טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון