

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0669127

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0669127 רצ/מק/1/1000 מתחם ג', מונה תדפיס הוראות: 39, מונה תדפיס התשריט: 22

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1
רצ/26/1

95950128-413

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

גושים חלקות:

גוש: 3947 ח"ח: 10, 7

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים כולל טבלאות הקצאה ואיוון לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (1).
- הרחבת דרכים לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (2).
- הגדלת שטחים לצרכי ציבור 62א(א) ס.ק. (3).
- קביעת קווי בנין לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (4).
- תוספת קומות ושינוי גובה בנין לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (4א).
- שינוי של הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (5).
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (6).
- קביעת הוראות לעניין זכות מעבר לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (19).
- תוספת זכויות בתת הקרקע לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (15) עקב שינוי בינוי.
- שינוי יעוד קרקע לתעסוקה לשטחים לצורכי ציבור 62א(א) ס.ק. (20).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/12/2019 ובילקוט הפרסומים מס' 8559 בתאריך 03/12/2019

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 7697392-074.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

462-0958108

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית 462-0958108 - ג/מק-200/598 תוספת זכויות ושינוי גודל מגרש לבריכת שחיה. גרסת הוראות 9 < תשריט 8

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתכנית מס' זמ/598/3

החלפה לתכנית מס' זמ/800

החלפה לתכנית מס' זמ/108/598

החלפה לתכנית מס' 1/3/598

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן יבנה

גושים/ חלקות לתכנית:

ל"ר.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת זכויות בנייה 7% שטח בנייה עיקרי או 50 מ"ר לפי הגדול מבניהם ולא יותר מ-175 מ"ר לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16(2).
- שינוי בגודל תכנית בנייה עד 50% לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 9.
- קביעת הנחיות ומגבלות בנייה בהוראות הבינוי לתכנית זמ/108/598 לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.
- קביעת גובה מבנה ושינוי במס' הקומות המותר לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4(א).
- שינוי לתכנית זמ/800 בהוראות בנייה למרתפים משירות לעיקרי לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 9.
- שינוי בגודל מגרש לבריכות שחיה לתכנית זמ/1/3/598 לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 7.
- שינוי בהוראות לבריכות שחיה, קביעת הנחיות ומגבלות בנייה לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 9.
- שינוי בקווי בנין לבריכות שחיה מ- 5 מ' ל 1.2 מ' עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה הרצל 1, העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה). ובמייל lirond@gan-yavne.co.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו)

תשמ"ט - 1989