

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-1010255

נת/מק/545/21 נופי חבצלת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-1010255 מונה תדפיס הוראות: 5, מונה תדפיס התשריט: 5

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 408-0162438	שינוי נת/400/7
שינוי 408-0546879	החלפה נת/545/א/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: דרוו שלמה, שפינוזה שכונה: צפון נתניה נת/545

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9133 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 149, 150, 151, 154, 155  
גוש: 9133 חלקי חלקות: 4

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 עפ"י סעיף 62א(1)(א) לחוק.

ב. הגדלת מס' יחיד מ-66 ל-174 עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.  
ג. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים ב 60% עפ"י סעיף 62א(א)(1)(א)(2) לחוק.

ד. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-20% משטח המגורים עפ"י סעיף 62א(א)(16)(א)(1) לחוק.

ה. הגדלת השטח הכולל לבנייה ב 15% בגין פיתוח שטח פרטי פתוח תוך קביעת זיקת הנאה לציבור עפ"י סעיף 62א(א)(12) לחוק.

ו. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה לצורך בנייה בקומות תת קרקעיות עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.

ז. קביעת קווי בנין למגורים ולשב"צ עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק. תוספת קומות עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.

ט. שינוי של הוראות לפי תכנית דברו בינוי או עיצוב אדריכלי עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק.

י. קביעת זיקת הנאה לכלי רכב והולכי רגל בין המגרשים עפ"י סעיף 62א(א)(19) לחוק.

יא. הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית לצרכי ציבור עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60

ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסמכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

426-0933523

שם התכנית : גז/מק/29/37 - החלפת ייעוד קרקע -  
אזור מבני משק ותעשייה קיבוץ נען

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0933523 (גז/מק/29/37) גרסת: הוראות - 14 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית / בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 14/29/12	החלפה 17/29/12 א

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: קיבוץ נען

קואורדינטה: x 187024

קואורדינטה: y 643281

גושים וחלקות:

גוש: 5440, מוסדר, חלקה: 17, חלקי חלקה: 16

מטרת התכנית:

1. החלפת שטחים בין ייעודי קרקע תעשייה ומבני משק, ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעודי קרקע.
2. קביעת הוראות בנייה, קווי בניין, תכנית, גובה ומס' קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי סעיף 62 א (א) 1.
2. קביעת הוראות ותכנית לפי סעיף 62 א (א) 5.
3. קביעת קווי בנין לפי סעיף 62 א (א) 4.
4. קביעת גובה ומס' קומות לפי סעיף 62 א (א) 4א.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט