

– גני תקווה, מס' 0512624-429. מונה תדפיס הוראות: 17, מונה תדפיס תשריט: 10  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
שינוי ממ/מק/66/5066/2	שינוי ממ/מק/66/5066/2

#### גושים וחלקות:

גוש: 6720 ; חלקה: 992 בשלמותה

#### מטרת התוכנית:

עיבוי המרכז המסחרי ומתן מענה לקידום עסקים קטנים.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 500 מ"ר שטחי בנייה (שטח עיקרי) בהתאם לסעיף א62(א)(16) לחוק התכנון והבנייה
2. שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף א62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה
3. שינוי זיקת ההנאה למעבר רגלי בהתאם לסעיף א62(א)(19) לחוק התכנון והבנייה

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27.4.2021 ובילקוט הפרסומים 9566, עמ' 5593 מתאריך 27.4.2021

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית בקישור הבא: <http://handasa.ganeytikva.org.il/newengine/Pages/tabaz.aspx> או במשרדי אגף ההנדסה, ברח' הגליל 48 גני תקווה, בימים ב', ה' בין השעות 08:00 – 12:30 וכן ביום ג' בין השעות 16:00 – 18:30. טל' מס': 03-5310855 כתובת דואר אלקטרונית: [vaada@gantik.org.il](mailto:vaada@gantik.org.il) וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il>

#### ליזוי דלריצ'ה

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גני תקווה

מרחב תכנון מקומי שורקות

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'

456-0854984

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת 456-0854984, גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 13

#### המהווה שינוי/כפיפות לתוכניות הבאות:

כפיפות לתוכנית בר/2020	כפיפות לתוכנית בר/309
כפיפות לתוכנית בר/מק/309/3	שינוי לתוכנית בר/20
שינוי לתוכנית בר/20/1	שינוי לתוכנית בר/20/8
שינוי לתוכנית משמ/152	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ברנר  
ישוב: בנייה

#### גושים וחלקות:

גוש: 4993 מחלקה: 133 עד: 133 בשלמותה

#### מטרות התכנית:

שינוי תחום חצר המגורים בנחלה ללא שינוי בשטחה הכולל והקטנת קו בניין.

תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גור, בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99798 טל': 08-9274082

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי גור

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

426-0676759 (גז/מק/29/11)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0676759 (גז/מק/29/11) – משמר דוד 553 גרסאות: הוראות 23, תשריט 9. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה גז/11/18/1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: משמר דוד  
קואורדינטה: x 191818  
קואורדינטה: y 637056y

#### גושים וחלקות:

גוש: 5142, מוסדר, חלקי חלקה: 39

#### מטרת התכנית:

שינוי בקו בניין קדמי צפוני ליחידה אחת מבית דו משפחתי ושינוי בגובה מרתף ובגובה חלונות המרתף.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקו בניין קדמי מ-5.00 מ' ל-4.00 מ' לפי סעיף א62(א)(4) לחוק.
2. שינוי בגובה המרתף ובגובה חלונות המרתף לפי סעיף א62(א)(9) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31.1.2020 ובילקוט פרסומים מס' 8603 עמ' 2590, בתאריך 26.12.2019

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גור. כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789, טל': 08-9274082 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רותם ידלין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גור

מרחב תכנון מקומי גני תקווה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 429-0512624

#### שם התוכנית: "המרכז האזרחי" – גני תקווה

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת "המרכז האזרחי"

3. שינוי בעיצוב הבניין – ביטול גג רעפים ושינוי לקומה מלאה
4. התכנית קובעת גובה ומס' קומות
5. תוספת יחידת דיור
6. תוספת שטחי שירות לחלל טכני ומחסנים בלבד – לפי סעיף 62א(א)15.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה נוף הגליל, טל': 04 – 6506508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### בועז יוסף

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי קריית שמונה

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

217-1028232

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 217-1028232 גרסת הוראות תשריט

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/בת/276

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית שמונה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13185 חלקי חלקות: 18 מגרש 44 מתכנית ג/בת/276

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4

שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)5

הקלה (הגדלת תכסית) לפי סעיף 62א(א)9

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של הועדה: <http://k-shmona.bartech-net.co.il/SearchCityPlan>. וכן באתר מינהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית שמונה שכתובתה רח' הרצל 37 טל': 04-6908454. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עלית, טל': 04 – 6506508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן

- עיקרי הוראות התכנית:
1. איחוד וחלוקת מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע וזאת עפ"י סעיף 62א(א)1 לחוק הת"ב ובסמכות הועדה המקומית.
  2. הקטנת קו בניין צדדי (דרומי) לתחום חצר המגורים כמסומן בתשריט וזאת עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק הת"ב ובסמכות הועדה המקומית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר 60948, טל' 08-9412991 או 08-9412714. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) (התשמ"ט – 1989).

#### ליאור שחר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

207-0941021

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 207-0941021, גרסת: הוראות 22 תשריט 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג / 11764

כפיפות ג / 18071

החלפה ג / במ / 107

החלפה טה/מק/במ/3 / 107

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: טבריה.

כתובת: רחוב צאלון 55

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15063 חלקי חלקה: 272

גוש: 15063 חלקי חלקה: 273

גוש: 15063 חלקי חלקה: 274

מטרת התכנית:

תוספת זכויות וקביעת הוראות בנייה

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות 100 מ"ר – עבור הסדרת מצב קיים.

2. קביעת קווי בניין לפי הקיים בשטח