

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אתא

ישוב: קריית אתא

קטע צפוני של רח' התעלה בין רח' ביאליק לבין רח' זבולון.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11007 מ חלקה: 38 עד: 38 חלקי
גוש: 11007 מ חלקה: 39 עד: 39 חלקי
גוש: 11007 מ חלקה: 40 עד: 40 חלקי
גוש: 11007 מ חלקה: 41 עד: 41 חלקי
גוש: 11007 מ חלקה: 42 עד: 42 חלקי
גוש: 11007 מ חלקה: 43 עד: 43 שלם
גוש: 11007 מ חלקה: 44 עד: 44 חלקי
גוש: 11007 מ חלקה: 45 עד: 45 חלקי
גוש: 11007 מ חלקה: 50 עד: 50 חלקי
גוש: 11008 מ חלקה: 51 עד: 51 חלקי
גוש: 11008 מ חלקה: 55 עד: 55 חלקי
גוש: 11008 מ חלקה: 56 עד: 56 חלקי
גוש: 11008 מ חלקה: 58 עד: 58 חלקי
גוש: 11008 מ חלקה: 111 עד: 111 חלקי
גוש: 11048 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי
גוש: 11048 מ חלקה: 2 עד: 2 חלקי
גוש: 11048 מ חלקה: 7 עד: 7 חלקי
גוש: 11048 מ חלקה: 8 עד: 8 חלקי
גוש: 11048 מ חלקה: 10 עד: 10 חלקי
גוש: 11048 מ חלקה: 11 עד: 11 חלקי
גוש: 11048 מ חלקה: 16 עד: 16 חלקי
גוש: 11048 מ חלקה: 20 עד: 20 חלקי
גוש: 11048 מ חלקה: 21 עד: 21 חלקי
גוש: 11048 מ חלקה: 22 עד: 22 חלקי
גוש: 11048 מ חלקה: 23 עד: 23 חלקי
גוש: 11048 מ חלקה: 32 עד: 32 חלקי
גוש: 11048 מ חלקה: 33 עד: 33 חלקי
גוש: 11048 מ חלקה: 34 עד: 34 חלקי
גוש: 11048 מ חלקה: 39 עד: 39 חלקי
גוש: 11048 מ חלקה: 43 עד: 43 חלקי
גוש: 11048 מ חלקה: 44 עד: 44 חלקי
גוש: 11048 מ חלקה: 45 עד: 45 חלקי
גוש: 11048 מ חלקה: 46 עד: 46 חלקי
גוש: 11050 מ חלקה: 58 עד: 58 חלקי
גוש: 11050 מ חלקה: 63 עד: 63 חלקי
גוש: 11050 מ חלקה: 64 עד: 64 חלקי
גוש: 11050 מ חלקה: 65 עד: 65 חלקי
גוש: 11050 מ חלקה: 70 עד: 70 חלקי
גוש: 11050 מ חלקה: 71 עד: 71 חלקי
גוש: 11050 מ חלקה: 95 עד: 95 חלקי
גוש: 11050 מ חלקה: 96 עד: 96 חלקי
גוש: 11050 מ חלקה: 97 עד: 97 חלקי
גוש: 11050 מ חלקה: 98 עד: 98 חלקי
גוש: 11050 מ חלקה: 99 עד: 99 חלקי
גוש: 11050 מ חלקה: 100 עד: 100 חלקי
גוש: 11050 מ חלקה: 101 עד: 101 חלקי
גוש: 11050 מ חלקה: 102 עד: 102 חלקי
גוש: 11050 מ חלקה: 103 עד: 103 חלקי
גוש: 11050 מ חלקה: 104 עד: 104 חלקי
גוש: 11052 מ חלקה: 33 עד: 33 חלקי
גוש: 11052 מ חלקה: 34 עד: 34 חלקי

גוש: 11052 מ חלקה: 52 עד: 52 חלקי

גוש: 11052 מ חלקה: 53 עד: 53 חלקי

גוש: 11052 מ חלקה: 78 עד: 78 חלקי

מטרות התכנית:

התכנית מהווה קטע ראשון של תוואי כביש התעלה והעוקף המזרחי של קריית אתא המהווה השלמה לתוואי דרך שאושרה במסגרת תמ"ל 1024. מטרת התכנית היא הרחבת דרך מאושרת המתחילה מרח' ביאליק וממשיכה דרומה ועוברת בין שכונה קיימת לבין תכנון חדש לפי כ/450 ב' ובחלק הדרומי נפגשת עם רח' זבולון, תוך התוויית ציר תחבורה ציבורית בתחום רצועת הדרך.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הרחבת ו/או הארכת דרך מאושרת בתוואי מאושר לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

ב. קביעת עקרונות בינוי, תשתיות ופיתוח לדרך ולדרך משולבת ולטיפול נופי לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/2/2021 ובילקוט פרסומים 9403, עמ' 3392, בתאריך 2/2/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קריית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il

יעקב פריץ

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה קריית אתא

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד-מונוסון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

411-0955245

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד מונוסון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 411-0955245 - מוהליבר 61 - יהוד גרסת הוראות 16 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/1

כפיפות יד/מק/2113

שינוי יד/10004/2

שינוי ממ/865/א

כפיפות תמא/2/4

כפיפות יד/מק/5001

שינוי ממ/865

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד מונוסון

מוהליבר 61

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6727 מחלקה: 151 עד: 151 בשלמות

מטרות התכנית:

חלוקת המגרש לארבע מגרשים והקמת בתחום התכנית 4 יח"ד בסמכות הוועדה המקומית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של המגרש בהסכמת הבעלים.
2. תוספת זכויות למטרות עיקריות בהיקף של 7% משטח המגרש עפ"י סעיף 62א(א)(16) לחוק.
3. קביעת שטחי שירות.
4. קביעת התנאים לפינוי והריסת המבנים הקיימים בתחום המגרש.
5. קביעת קווי בנייה על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן (4).
6. קביעת הנחיות לבינוי ולעיצוב אדריכלי עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן (5).
7. קביעת 4 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א) (8) לחוק.
8. הוספת קומת גג.
9. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
10. שינוי גובה קומת המרתף מ-2.20 מ' ל-2.48 מ'.
11. הגדלת תכנית קרקע ל-50% עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן (9) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לעירייה, יהוד מונסון, רח' מרדב הקסמים 6. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 76997445-074).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יעלה מקליס

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונסון

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

455-0991315

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 455-0991315. מק/1701. גרסת הוראות: 14, גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ממ/10004/2	כפיפות ממ/10006
כפיפות ממ/10008	כפיפות ממ/10004/1
כפיפות 455-0557835	שינוי ממ/1479

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר יעקב
רחוב: דרך חיים 11

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4040 חלקות במלואן: 431

מטרת התכנית:

1. הוספת יח"ד כהשלמה ל-1 יח"ד.
2. הגדלת שטח עיקרי מעל הקרקע.
3. הגדלת תכנית הקרקע ל-36%.
4. שינוי קווי בנין צד.
5. הגדלת שטח המרתף לקונטור קומת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת יח"ד כהשלמה ל-2 יח"ד ע"פ סעיף 62א(א)(9). תוספת שטחים עיקריים מעל הקרקע בגודל של עד 7% מגודל המגרש או 50 מ"ר (הגדול מבנייהם) ע"פ סעיף 62א(א)(16) סעיף קטן (2) סעיף קטן (5). הכול תוספת שטח עיקרי מבוקש: 50 מ"ר. הגדלת שטח המרתף לקונטור קומת הקרקע בהתאם לתכנית ממ/10004/2. ע"פ סעיף 62א(א)(15).

הגדלת תכנית הקרקע ל-36% ע"פ סעיף 62א(א)(9). הקטנת קווי בנין צד (מערבי ומזרחי) ל-3 מטר ע"פ סעיף 62א(א)(4).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 9302051-03. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 9788444-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

455-1003656

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 455-1003656. מק/1702 גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ממ/8/351	כפיפות ממ/1002
כפיפות תגפ/351	כפיפות 455-0557835

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר יעקב
רחוב: חזון איש, באר יעקב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3832 חלקות במלואן: 171

מטרת התכנית:

קביעת זכות מעבר לכלי רכב והולכי רגל - לכל המגרשים הגובלים לשביל.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת זכות מעבר לכלי רכב והולכי רגל לשימושי קרקע שונים לכל המגרשים הגובלים לשביל.
ע"פ סעיף בחוק: 62א(א)(19).