

## גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 12060 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי
- גוש: 12060 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי
- גוש: 12060 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי
- גוש: 12060 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי
- גוש: 12060 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי
- גוש: 12060 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי

## מטרת התכנית:

שינוי קווי הבנין בנחלה לטובת הסדרת בנייה קיימת ע"פ סעיף 62א (א) (4).

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין בין שטח המגורים והשטח החקלאי בנחלה ל 0-3 מ' בהתאם לתשריט במקום 4/8 מ'.
- שינוי קו בנין קדמי (מזרחי) נקודתית ל-2 מ' במקום 6 מ' לטובת הסדרת בנייה קיימת.
- שינוי קו בנין צידי (דרומי) נקודתית בשטח החקלאי ל-0 במקום 2 מ' לטובת הסדרת בנייה קיימת.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/9/2021 ובליקוט הפרסומים 9839 עמ' 10493 בתאריך 25/8/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15 חיפה, טל' 8616222-04. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

## אילן שדה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0759605 באישור שר הפנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0759605 גרסה: תשריט מוצע: 9, גרסה: תקנון: 40

## המהווה שינוי לתכניות הבאות:

404-0273557 בר / 274 יב/מק / 1 / 274

## השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה, רחוב: הדוגית

## גושים וחלקות:

גוש: 5961 חלקי/שלים: חלקי מחלקה: 8 עד: 8 חלקי/שלים: שלם

## עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחי הבנייה.
- תוספת יח"ד לדיוור מוגן.
- קביעת גובה ומס' קומות בבנין.
- תוספת זכויות למסחר.

## מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ויח"ד לצורך הקמת מבנה ביעוד דיוור מיוחד עם חזית מסחרית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 28/06/2021 ובליקוט פרסומים 9712 מיום 28/06/2021, עמ' 7244.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

## צבי גוב ארי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-1018944 מד/מק/11/9

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-1018944 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 23 תשריט- 17

## שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: 420-0241646

כפיפות: תכנית: 420-0552679

כפיפות: תכנית: מד / 2020

## השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונת: מורשת

קואורדינטאות: ציר X: 197708

קואורדינטאות: ציר Y: 645365

## גוש וחלקה:

גוש: 80073 חלקות בשלמותן: 28, 35

## מטרות התכנית:

הרחבת שצ"פ, הוספת שימושים לצרכי ציבור וכן הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצרכי ציבור, תוספת קומות וקביעת קווי בניין.

## עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח מגרש 803, ע"ח שטח מגרש 401, לפי סעיף 62א(א1)5 לחוק.
- הוספת שימושים לצרכי ציבור לשצ"פ, לפי סעיף 62א(א1)6 לחוק.
- תוספת שטחי בנייה בהיקף של 2,000 מ"ר שטחים עיקריים ו-1,000 מ"ר שטחי שירות לפי סעיף 62א (א1) 6 לחוק.
- קביעת קווי בניין לשצ"פ, לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
- תוספת קומה מתחת לכניסה הקובעת ותוספת קומה מעל הכניסה הקובעת לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

#### הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0916957

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0916957, גרסה: תשריט מוצע: 10, גרסה: תקנון: 13

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי פת' / 1255 שינוי פת' / 2000  
שינוי פת' / 2000 א

#### גושים חלקות:

גוש: 6320 מחלקה: 153 עד: 153 חלקי  
גוש: 6320 מחלקה: 154 עד: 154 חלקי  
גוש: 6320 מחלקה: 195 עד: 195 שלם

#### כתובות:

שכונה: רחוב: צלח שלום מס' בית: 23  
שכונה: רחוב: צלח שלום מס' בית: 25

#### מטרות התכנית:

מטרת התכנית היא החלפת מיקום השצ"פ עם חלקות המגורים ללא שינוי בגודל החלקות וזכויות הבנייה.

#### הוראות התכנית:

הוראות בדבר איחוד וחלוקה של מגרשים על פי סעיף 62א(א) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל' 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - אתר תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: dorit@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 12.00-8.30, ביום ג' אחה"צ בשעות 18.00-16.00 טל' 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר ע"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה ( סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי גזר

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

426-0722165 (43/8/מק/גז)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0722165 (43/8/מק/גז) - שינוי תחום המגורים בנחלה כפר שמואל 64 גרסאות: הוראות 15, תשריט 10.

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית / בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3/8/גז	החלפה מס' התכנית 43/8/מק/גז
החלפה 1/8/גז	החלפה מס' התכנית 43/8/מק/גז
כפיפות 1000/גז	החלפה מס' התכנית 43/8/מק/גז

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר שמואל  
קואורדינטה: 193700 x  
קואורדינטה: 644800y

#### גושים וחלקות:

גוש: 4677, מוסדר, חלקה: 5, חלקי חלקה: 6

#### מטרת התכנית:

שינוי תחום המגורים בנחלה ע"י החלפת שטחים בין חלקה א' לחלקה ב' ותוספת זכויות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ע"י החלפת שטחים בין חלקה 5 לחלקה 6, לפי סעיף 62א(א)(1).
- החלפה בין יעודי קרקע חקלאי ומגורים ביישוב כפרי ללא שינוי בסה"כ השטחים, לפי סעיף 62א(א)(1).
- תוספת 6% לשטחים עיקריים למגורים במסגרת הקלה, לפי סעיף 62א(א)(9).
- שינוי בקו בניין צדדי וקו בניין אחורי לפי סעיף 62א(א)(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23.7.2021 ובילקוט פרסומים 9758 עמוד 9691, בתאריך 18.7.2021 התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר. כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789, טל' 08-9274082 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רותם ידלין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי מורח השרון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

458-0935585

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורח השרון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 458-0935585 מס' גרסא לתכנית: הוראות 8 תשריט 5