

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0916957

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0916957, גרסה: תשריט מוצע: 10, גרסה: תקנון: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי פת' / 1255 שינוי פת' / 2000
שינוי פת' / 2000 א

גושים חלקות:

גוש: 6320 מחלקה: 153 עד: 153 חלקי
גוש: 6320 מחלקה: 154 עד: 154 חלקי
גוש: 6320 מחלקה: 195 עד: 195 שלם

כתובות:

שכונה: רחוב: צלח שלום מס' בית: 23
שכונה: רחוב: צלח שלום מס' בית: 25

מטרות התכנית:

מטרת התכנית היא החלפת מיקום השצ"פ עם חלקות המגורים ללא שינוי בגודל החלקות וזכויות הבנייה.

הוראות התכנית:

הוראות בדבר איחוד וחלוקה של מגרשים על פי סעיף 62א(א) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל' 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - אתר תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: dorit@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 12.00-8.30, ביום ג' אחה"צ בשעות 18.00-16.00 טל' 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר ע"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

426-0722165 (43/8/מק/גז)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0722165 (43/8/מק/גז) - שינוי תחום המגורים בנחלה כפר שמואל 64 גרסאות: הוראות 15, תשריט 10.

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית / בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3/8/גז	החלפה מס' התכנית 43/8/מק/גז
החלפה 1/8/גז	החלפה מס' התכנית 43/8/מק/גז
כפיפות 1000/גז	החלפה מס' התכנית 43/8/מק/גז

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר שמואל
קואורדינטה: 193700 x
קואורדינטה: 644800y

גושים וחלקות:

גוש: 4677, מוסדר, חלקה: 5, חלקי חלקה: 6

מטרת התכנית:

שינוי תחום המגורים בנחלה ע"י החלפת שטחים בין חלקה א' לחלקה ב' ותוספת זכויות.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ע"י החלפת שטחים בין חלקה 5 לחלקה 6, לפי סעיף 62א(א)(1).
- החלפה בין יעודי קרקע חקלאי ומגורים ביישוב כפרי ללא שינוי בסה"כ השטחים, לפי סעיף 62א(א)(1).
- תוספת 6% לשטחים עיקריים למגורים במסגרת הקלה, לפי סעיף 62א(א)(9).
- שינוי בקו בניין צדדי וקו בניין אחורי לפי סעיף 62א(א)(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23.7.2021 ובילקוט פרסומים 9758 עמוד 9691, בתאריך 18.7.2021 התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר. כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789, טל' 08-9274082 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רותם ידלין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי מורח השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

458-0935585

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורח השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 458-0935585 מס' גרסא לתכנית: הוראות 8 תשריט 5