

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

402-0956573

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תכנית מס' : 402-0956573, גרסת התוכנית : הוראות 5, תשריט 4

### המהווה יחס לתוכנית מאושרת קודמת :

מס' תכנית סוג יחס  
טב/במ/2503 החלפה

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם :

הישוב : טייבה

שטח התוכנית : 0.625 מ"ר

### גושים וחלקות:

גוש : 8031 / חלקי חלקות : 19, 44

### עיקרי הוראות התוכנית :

- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62א(א)15.
- הגדלת השטח הכולל לבנייה ברשות עירונית לפי סעיף 62א(א)16.
- קביעה/שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
- הקלה לפי סעיף 62א(א)9.
- הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62א(א)8.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [WWW.iplan.gov.il](http://WWW.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טייבה 40400 ת.ד. 1 טל' 32900825-07. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית טייבה, 40400, ת"ד 1, טל' 32900825-07.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

### שואע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

427-0702084

### שם התכנית: הרימון 10 - שינוי לתכנית

ממ/מק/3072/ב/5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 427-0702084 גרסת הוראות 16 תשריט 9

### המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ממ/מק/3072/ב/5  
כפיפות ממ/ממ/במ/3072/2/4  
כפיפות ממ/ממ/במ/3072/2/ב/4  
כפיפות ממ/ממ/במ/3072/3072  
כפיפות ממ/ממ/במ/3180

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

### גושים וחלקות:

גוש: 6191 חלקות במלואן: 55; חלקי חלקות: 56

### מטרת התכנית:

תוספת שטחים עיקריים לשתי דירות קיימות בקומת קרקע בבניין מגורים קיים.

### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עקרי לשתי דירות בקומת הקרקע בשטח של 45 מ"ר לכל אחת ובסה"כ 90 מ"ר בהתאם לסעיף 62א(א) 12

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/1/2021 ובלקוט הפרסומים 9367, עמ' 2982, בתאריך 14/1/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "גבעת שמואל", רח' בן גוריון 24, טל': 7266847-03, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז: רחוב הרצל 91 רמלה, טל': 08-9788444 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnlim.gov.il](http://www.pnlim.gov.il). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### יוסי ברודני

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי קסם

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

451-1026244

### שם תכנית: החלפת ייעוד בין שביל למגורים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1026244. מונה תדפיס הוראות: 10 מונה תדפיס תשריט: 7

### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 0111708-451  
כפיפות תמא/2/4  
החלפה 0115253-451

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X : 199092

קואורדינאטה Y : 668760

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8881 חלקי חלקות: 42

### מטרות התכנית:

החלפת במיקום שביל לשטח מגורים, שינוי קווי בניין ותוספת זכויות בנייה.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפת במיקום שביל לשטח מגורים..
2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)4.
3. הוספת שטח מסחר לפי סעיף 62(א)11.
4. הוספת שטחי בנייה עיקריים לפי סעיף 62(א)16.
5. הוספת שטחי שירות לפי סעיף 62(א)15.
6. הגדלת תכסית לפי סעיף 62(א)9.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריס קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

451-1052380

#### שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 119/4

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1052380. מונה תדפיס הוראות: 4: מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/3000 1/3000

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X : 198750

קואורדינטה Y : 669545

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8870 חלקי חלקות: 119

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בניין ואישור קווי בניין למבנה הקיים בהתאם למצב הקיים עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.
2. הגדלת תכסית הבנייה עפ"י סעיף 62(א)9 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריס קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

451-1050434

#### שם תכנית: הוספת שימוש למסחר ושינוי הוראות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1050434. מונה תדפיס הוראות: 4: מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי תמל/1078

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X : 196776

קואורדינטה Y : 670068

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8872 חלקי חלקות: 63, 72

מטרות התכנית:

הוספת שימוש למסחר ושינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה לשימוש מסחר ומשרדים עפ"י סעיף 62(א)11 לחוק.
2. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א)16(א)2 לחוק.
3. הספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונות חניה עפ"י סעיף 62(א)15 לחוק.
4. שינוי בגובה המבנה עפ"י סעיף 62(א)9 לחוק.
5. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.
6. הוספת קומה עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.