

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפת במיקום שביל לשטח מגורים..
2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)4.
3. הוספת שטח מסחר לפי סעיף 62(א)11.
4. הוספת שטחי בנייה עיקריים לפי סעיף 62(א)16.
5. הוספת שטחי שירות לפי סעיף 62(א)15.
6. הגדלת תכסית לפי סעיף 62(א)9.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריס קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

451-1052380

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 119/4

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1052380. מונה תדפיס הוראות:4 מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/3000 1/3000

כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X : 198750

קואורדינטה Y : 669545

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8870 חלקי חלקות: 119

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בניין ואישור קווי בניין למבנה הקיים בהתאם למצב הקיים עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.
2. הגדלת תכסית הבנייה עפ"י סעיף 62(א)9 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריס קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

451-1050434

שם תכנית: הוספת שימוש למסחר ושינוי הוראות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1050434. מונה תדפיס הוראות:4 מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי תמל/1078

כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X : 196776

קואורדינטה Y : 670068

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8872 חלקי חלקות: 63, 72

מטרות התכנית:

הוספת שימוש למסחר ושינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה לשימוש מסחר ומשרדים עפ"י סעיף 62(א)11 לחוק.
2. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א)16(א)2 לחוק.
3. הספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונות חניה עפ"י סעיף 62(א)15 לחוק.
4. שינוי בגובה המבנה עפ"י סעיף 62(א)9 לחוק.
5. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.
6. הוספת קומה עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.