

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט - 1989.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:  
שינוי ק/3000 1  
כפיפות תמא/4/2

מרחב תכנון מקומי קסם

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1052521

#### שם תכנית: שינוי הוראות בנייה - מגרש 502

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1052521. מונה תרפיס הוראות: 5 מונה תרפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3000 1  
כפיפות תמא/4/2  
החלפה 0326496-451

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם  
ישוב: כפר קאסם  
קואורדינאטה X : 198947  
קואורדינאטה Y : 669322

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8880 חלקי חלקות: 44, 47, 103

#### מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי בניין ואישור קווי בניין למבנה הקיים בהתאם למצב הקיים עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1053479

#### שם תכנית: שינוי הוראות בנייה - מגרש 24/5

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1053479. מונה תרפיס הוראות: 3 מונה תרפיס תשריט: 2

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם  
ישוב: כפר קאסם  
קואורדינאטה X : 198232  
קואורדינאטה Y : 668655

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8878 חלקי חלקות: 24

#### מטרות התכנית:

הגדלת שטח המסחר, שינוי הוראות בנייה

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטח למסחר עפ"י סעיף 62(א)(11) לחוק.
2. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל ושינוי תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף 62(א)(15) לחוק.
4. הוספת קומה עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
5. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

#### רביע מקלדה

יושב ראש הוועדה המרחבית  
לתכנון ובנייה קסם

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

0849455-260 מס' מקומי בבכ/מק/16056/2/21

#### "איחוד וחלוקה ללא הסכמה-דיר אל אסד"

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 0849455-260, מס' מקומי בבכ/מק/16056/2/21, גרסת הוראות : 14 גרסת תשריט: 10

#### המהווה שינוי לתכנית:

בבכ/מק/16056/16/14, 16056/ג