

תקודה, העליה השניה פתח תקודה 49100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

410-0929240

שם התכנית: פת/69/1210/א' – רח' וולפסון 37,39 פ"ת
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 410-0929240 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 2

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה פת/1210/52 א	החלפה 410-0468918
כפיפות פת/2000	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פתח תקודה רחוב: וולפסון דוד 37, 39.

גושים וחלקות:

גוש: 6404, מוסדר, חלקי חלקות: 141, 142, 143, 144, 145, 146.

מטרת התכנית:

תוספת שטחי שירות בגין מחסנים

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 1,000 מ"ר שטח שרות מעל הכניסה הקובעת

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9875, התשפ"ב, עמ' 94, בתאריך 14/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקודה, העליה השניה פתח תקודה 49100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

413-0685453

שם התכנית: רצ/6/15/6/1 נחמה 10 ראשון לציון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון מופקדת תכנית מפורטת מס': 413-0685453 גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 21

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה רצ/1/1 יג	החלפה רצ/6/15/1 א
החלפה רצ/1/1 ג	כפיפות רצ/2030
כפיפות רצ/1/84 2	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון, רחוב: נחמה 10.

שכונת מגורים "רמב"ם", בין הרחובות פינסקר – ממערב, הרב סיבדי – מדרום והגודד העברי – ממזרח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9533, התשפ"א, עמ' 4857, בתאריך 13/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקודה, העליה השניה פתח תקודה 49100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקודה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

410-0409573

שם התכנית: פת/2200/7 מגדל אדגר –

תוספת זכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 410-0409573 גרסת התכנית: הוראות – 58 תשריט – 30

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה פת/2000	החלפה פת/2000/10
החלפה פת/1241 א	כפיפות 410-0411132
תמא/1	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פתח תקודה, רחוב: אפעל 35.

צפון: חלקה 223;

מזרח: רח' אפעל;

דרום: חלקה 145;

מערב: כביש 4.

גושים וחלקות:

גוש: 6194, מוסדר, חלקות במלואן: 224.

מטרת התכנית:

הקמת מגדל אחד ביעוד תעסוקה סה"כ 38 קומות (כולל קומת טכניות).

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד של תא שטח 101 מתעשייה לתעסוקה.
- קביעת זכויות בנייה עילי ותת קרקעי עיקרי ושרות בתא שטח 101.
- קביעת קו בניין אחורי עילי ותת קרקעי לכיוון השצ"פ וכביש 4 כמסומן בתשריט.
- קביעת קווי בניין עיליים ותת קרקעיים.
- תוספת קומות עיליות ותת קרקעיות.
- קביעת זיקת הנאה לציבור ע"פ המופיע בתשריט.
- הריסת מבנים קיימים במגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9747, התשפ"א, עמ' 7565, בתאריך 12/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח

גושים וחלקות:

גוש: 3932, מוסדר, חלקי חלקות: 327, 329.

מטרת התכנית:

ביטול זכויות לא מנוצלות ותוספת שימושים עבור מבנה לשימור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול זכויות בנייה לא מנוצלות.
2. קביעת הוראות ושימושים למבנה לשימור.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [mer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 03-9547579

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**413-0865725****שם התכנית: רצ/1/1000/14 – תוספת יחידות דיור****במתחם א' במתחם ה-1000**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 413-0865725 גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 14

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 413-0498980	החלפה 413-0128595
החלפה רצ/1/1	כפיפות תמא/1
כפיפות תמא/4/2	כפיפות תמא/35
כפיפות רצ/1/1/40	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון
מתחם ה-1000 במערב ראשון לציון, מדרום לשד' רחבעם זאבי וממזרח לשד' מריילנד.

גושים וחלקות:

גוש: 3947, מוסדר, חלקי חלקות: 93.

מגרשים:

- 131 בהתאם לתכנית 413-0498980
- 301 בהתאם לתכנית 413-0498980
- 3020 – 3021 בהתאם לתכנית 413-0498980
- 3030 – 3031 בהתאם לתכנית 413-0498980

401 בהתאם לתכנית 413-0498980

5060 בהתאם לתכנית 413-0498980

5062 בהתאם לתכנית 413-0498980

5070 – 5072 בהתאם לתכנית 413-0498980

706 בהתאם לתכנית 413-0498980

707 בהתאם לתכנית 413-0498980

801 בהתאם לתכנית 413-0498980

821 – 822 בהתאם לתכנית 413-0498980

9511 בהתאם לתכנית 413-0498980

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע ותוספת 500 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) קביעת ייעודי קרקע, תוספת זכויות בנייה וביטול רצועת תשתיות.
- ב) תוספת יח"ד.
- ג) קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל.
- ד) קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ה) קביעת הנחיות סביבתיות.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 03-9547579

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**413-0804161****שם התכנית: רצ/1/20/7 – שב"צ בורג**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 413-0804161 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 18 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה רצ/1/93	החלפה רצ/1/20 א
כפיפות רצ/2030	כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון, רחוב: בורג יוסף 7.
פינת הרחבות בורג יוסף וכתיאל רפפורט.