

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה מ-37.5% ל-80% לפי סעיף א(א)6 (1א)6
  2. קביעת גובה ומס' קומות לפי סעיף א(א)62 א4
  3. הוספת שימושים שאינם לצורכי ציבור בהיקף שלא יעלה על 20% במגרש שגודלו עד 3000 מ"ר לפי סעיף א(א)62 (1א) (11)
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/10/2021 ובילקוט פרסומים 9937, עמ' 725, בתאריך 24/10/2021.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל: 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל: 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## אושרת גני-גונן

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

## הודעה בדבר אישור תכנית מס' 401-0894899

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0894899 שינוי תכנית מקומיות חש/2/13, חש/10/10, חש/1/13, משמ/50, גרסת התוכנית: הוראות - 8 תשריט - 7

## גושים וחלקות:

גוש: 8924, חלק מחלקה 47

שטח התוכנית: 2.123 דונם

## עיקרי הוראת התכנית:

1. הוספת 50 מ"ר שטח עיקרי לפי סעיף א(א)62 א.17 לחוק.
2. שינוי בהוראות בינוי לפי סעיף א(א)62 א.5 לחוק.
3. שינוי בקו בנין להקמת בריכת שחיה פרטית עד 1 מ' מגבולות המגרש לפי סעיף א(א)62 א.4 לחוק.

ההודעה בדבר הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 9586 מיום 04/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים 60990, טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

## אלי ברכה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

409-0779058

## שם התוכנית: עח/מק/37/81 אזו"ת -

## הרחבת יעוד מבני ציבור

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' תכנית מפורטת מס' 409-0779058. גרסת התכנית: הוראות: 13 תשריט: 10

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות עח/81/7  
כפיפות עח/מק/7/81 א  
כפיפות עח/200/7/81 ב

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק חפר  
ישוב: פארק תעשיות עמק חפר

## גושים/ חלקות לתכנית:

8389 חלקי 181 181 בשלמות  
8389 חלקי 188 188 בשלמות  
8389 חלקי 189 189 בשלמות

## מטרת התכנית:

התכנית מציעה הגדלת שטח מגרש ביעוד מבנים ומוסדות ציבור תוך הקטנת מגרשים סמוכים ביעוד שצ"פ, הנמצאים במערב ובמזרח לגולותיו, לצורך הסדרת מבני ציבור קיימים וקביעת קווי בניין.  
כמו כן התכנית מסדירה קווי בניין למבנים קיימים.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטח מגרש ביעוד "מבנים ומוסדות ציבור", תוך הקטנת מגרשים סמוכים ביעוד שצ"פ, עפ"י סעיף א(א)62 (5).
2. איחוד וחלוקה עפ"י סעיף א(א)62 (1א) לחוק התכנון והבנייה בהסכמת בעלים.
3. קביעת קווי בניין וכן הסדרת קווי בניין למבנים קיימים, עפ"י סעיף א(א)62 (4) לחוק התכנון והבנייה.
4. הוספת שטחי שרות,מעל פני הקרקע בשטח שלא יעלה על 30% משטח המגרש עפ"י סעיף א(א)62 (4).

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.hefer.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל: 09-8981661. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל: 08-9788466.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## גלית שאול

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר

מרחב תכנון מקומי שורקות

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'

456-1017649

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת 456-1017649 המהווה שינוי לתוכנית בר/54/353/1 ושינוי לתוכנית בר/2/54/353/2, גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 20

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. גדרות  
ישוב: עשרת