

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה מ-37.5% ל-80% לפי סעיף א(א)62(1א) 6
 2. קביעת גובה ומס' קומות לפי סעיף א(א) 62 א4
 3. הוספת שימושים שאינם לצורכי ציבור בהיקף שלא יעלה על 20% במגרש שגודלו עד 3000 מ"ר לפי סעיף א(א)62(1א) (11)
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/10/2021 ובילקוט פרסומים 9937, עמ' 725, בתאריך 24/10/2021.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל: 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל: 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אושרת גני-גונן

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 401-0894899

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0894899 שינוי תכנית מקומיות חש/2/13, חש/10/10, חש/1/13, משמ/50, גרסת התוכנית: הוראות - 8 תשריט - 7

גושים וחלקות:

גוש: 8924, חלק מחלקה 47

שטח התוכנית: 2.123 דונם

עיקרי הוראת התכנית:

1. הוספת 50 מ"ר שטח עיקרי לפי סעיף א(א)62. א(א)17 לחוק.
2. שינוי בהוראות בינוי לפי סעיף א(א)62. א(א)5 לחוק.
3. שינוי בקו בנין להקמת בריכת שחיה פרטית עד 1 מ' מגבולות המגרש לפי סעיף א(א)62. א(א)4 לחוק.

ההודעה בדבר הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 9586 מיום 04/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים 60990, טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלו ברכה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

409-0779058

שם התוכנית: עח/מק/37/81 אזו"ת -

הרחבת יעוד מבני ציבור

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' תכנית מפורטת מס' 409-0779058. גרסת התכנית: הוראות: 13 תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות עח/81/7
כפיפות עח/מק/7/81 א
כפיפות עח/מק/7/81 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק חפר
ישוב: פארק תעשיות עמק חפר

גושים/ חלקות לתכנית:

8389 חלקי 181 181 בשלמות
8389 חלקי 188 188 בשלמות
8389 חלקי 189 189 בשלמות

מטרת התכנית:

התכנית מציעה הגדלת שטח מגרש ביעוד מבנים ומוסדות ציבור תוך הקטנת מגרשים סמוכים ביעוד שצ"פ, הנמצאים במערב ובמזרח לגולותיו, לצורך הסדרת מבני ציבור קיימים וקביעת קווי בניין.
כמו כן התכנית מסדירה קווי בניין למבנים קיימים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטח מגרש ביעוד "מבנים ומוסדות ציבור", תוך הקטנת מגרשים סמוכים ביעוד שצ"פ, עפ"י סעיף א(א)62(5).
2. איחוד וחלוקה עפ"י סעיף א(א)62 לחוק התכנון והבנייה בהסכמת בעלים.
3. קביעת קווי בניין וכן הסדרת קווי בניין למבנים קיימים, עפ"י סעיף א(א)62(4) לחוק התכנון והבנייה.
4. הוספת שטחי שרות,מעל פני הקרקע בשטח שלא יעלה על 30% משטח המגרש עפ"י סעיף א(א)62(4).

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.hefer.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל: 09-8981661. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל: 08-9788466.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

גלית שאול

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'

456-1017649

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת 456-1017649 המהווה שינוי לתוכנית בר/353/54/1 ושינוי לתוכנית בר/353/54/2, גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 20

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. גדרות
ישוב: עשרת

גושים וחלקות:

גוש: 4985 מחלקה: 309 עד: 309 בשלמות
גוש: 4985 מחלקה: 344 עד: 344 בשלמות
גוש: 4985 מחלקה: 348 עד: 348 בשלמות
גוש: 4985 מחלקה: 307 עד: 307 חלקי
גוש: 4985 מחלקה: 437 עד: 437 חלקי

מטרות התכנית:

הרחבת דרך מס' 45 בהתאם למצב סטטוטורי קודם עפ"י תכנית
בר/54/353.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך מס' 45 בתוואי מאושר וזאת עפ"י סעיף 62א(2)(א) לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
2. הקטנת קווי בניין קדמי וצדדיים כמסומן בתשרית וזאת עפ"י סעיף 62א(4)(א) לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר מיקוד 60948 טל': 08-9412991 או 08-9412714, העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו התשמ"ט - 1989)

ליאור שחר

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה שורקות

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה בגוש 18172 חלקה -252 נהריה. מטרת התכנית היא תוספת 20% משטח המגרש עבור תא שטח מס' 1 בלבד, ובהתאם לחלק היחסי שלו.
תוספת השטחים תשמש לגליוצייה ותוספת עבור הבניין שנבנה בתא שטח מס' 1.

התכנית מסדירה גם קווי בניין ומרחק בין מבנים לפי הקלות מאושרות ולפי המצב הקיים בשטח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש (בתא שטח מס' 1 בלבד) - לפי סעיף 62א(16)(א)(1).
2. שינוי קווי בניין - לפי סעיף 62א(4).
3. הקטנת המרחק בין המבנים באותו המגרש ל-2.40 מ' והגדלת התכנית מותרת עבור תא שטח מס' 1 - לפי סעיף 62א(9).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון www.iplan.gov.il, ובאתר הוועדה המקומית <https://www.nahariya.muni.il/click/engineering-tab/#taba/1309> כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, שד' הגעתון 19 נהריה טל': 04-9879891 פקס: 04-9512324. לנוחיותך, שעות וימים קבלת קהל במשרדנו: בימים א', ד': 12:00-9:00 יום ד' אחה"צ: 18:00-16:00 ביום ה': 13:00-11:00 לאנשי מקצוע בלבד. ביתר הימים אין קבל קהל. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון (כתובת: רח' מעלה יצחק 29 בניין סיטי 1, מיקוד: 1753005 נצרת עלית. טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נהריה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

210-0434761

מסרת בוז הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 210-0434761 הוראות - 34, תשריט - 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג/12877, ג/21011, ג/נה/מק/100

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נהריה, רחוב, מס' בית, שכונה:

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש 19593 חלקות: 101-99

קואורדינטה: X - 210750.00

קואורדינטה: Y - 768600.00

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות בניין, קווי בנין, מס' קומות ומס' יח"ד במגרש 126 בתכנית מאושרת 12877/ג - שכונת מגורים צפון מזרחית בנהריה.

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נהריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

210-0946913

מסרת בוז הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נהריה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 210-0946913. גרסת התכנית: הוראות - 8, תשריט - 5

המתייחסות לתכניות הבאות:

החלפה ג/10715, כפופה להוראות תכנית ג/21011, החלפה ג/551 - צפון, החלפה ג/851 - צפון, החלפה ג/במ/103

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נהריה, רחוב קרן היסוד, מס' בית: 16, שכונה:

גושים/ חלקות לתכנית:

18172 חלקות: 252, 253, 311

קואורדינטה: X - 209350.00

קואורדינטה: Y - 767600.00