

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/10/2021 ובילקוט פרסומים 9907, עמ' 392, בתאריך 10/10/2021

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי גני תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 429-0960104

### שם התוכנית: הרחבת מבנה המועצה לטובת הקמת מבנה הפעלה בחרום

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת הרחבת מבנה המועצה לטובת הקמת מבנה הפעלה בחרום, מס' 429-0960104 מונה תדפיס הוראות: 12 מונה תדפיס תשריט: 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכנית הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית  
שינוי ממ/5002

שטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: גני תקווה; רחוב: הגליל 48  
גוש: 6720 / חלק מחלקות: 289, 333, 390

מטרת התוכנית:

הרחבת מבנה המועצה הקיים באמצעות תוספת אגף נפרד בסמיכות למבנה הקיים לטובת הקמת מרכז הפעלה לניהול מצבי חירום.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה בהיקף של 500 מ"ר שטח עיקרי לטובת הרחבת מבנה המועצה הקיים באגף נפרד שיוקם בהתאם למוצג בנספח הבינוי.
- ב. קביעת קווי בניין.
- ג. תוספת קומה אחת מעבר לשתי הקומות המאושרות.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23.4.2021 ובילקוט הפרסומים 9536, עמ' 4897 מתאריך 13.4.2021

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית בקישור הבא: <http://handasa.ganeytikva.org.il/newengine/Pages/tabaz.aspx> או במשרדי אגף ההנדסה, ברח' הגליל 48 גני תקווה, בימים, ב', ה' בין השעות 08:00 - 12:30 וכן ביום ג' בין השעות 16:00 - 18:30. טל' מס': 03-5310855 כתובת דואר אלקטרונית [vaada@gantik.org.il](mailto:vaada@gantik.org.il) וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il>

#### ליזו דלריצ'ה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גני תקווה

מרחב תכנון מקומי שדות דן

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

425-0805739

### שם התכנית: צפריה 4 שינוי אזור מגורים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדות דן מופקדת תוכנית מפורטת מס': 425-0805739 גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות גז / 487	כפיפות גז / 1000
כפיפות גז / 487 / א	כפיפות גז / 487 / ג
שינוי ל- גז / 487 / 1	כפיפות תמא / 2 / 4
כפיפות גז / 487 / ב	
שינוי ל- משמ / 63 / גז	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 12.595 דונם.  
רשות מקומית: מא. שדות דן  
ישוב: צפריה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6837, מחלקה: 4 עד: 4  
גוש: 6837, מחלקה: 4 עד: 4

מטרות התכנית:

הסדרת חריגות במשק ליח"ד שנבנתה בסטייה מההיתר כולל שינוי תחום חצר המגורים ללא שינוי בשטח, שינוי קו בניין צידי, הסדרת שטחי בנייה (תוספת שטחים במסגרת 6% הכל בהתאם לתכנית הכוללת של הישוב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקטנת קו בניין צדדי דרומי מ-3.00 מ' ל-2.20 מ' עפ"י סעיף א62(א)(4) לתו"ב.
2. תוספת שטחים לבית מגורים קיים במסגרת 6% המותרים בשטח של 136.00 מ"ר עפ"י סעיף א62 (א) (9) לתו"ב.
3. שינוי תחום חצר המגורים (ללא שינוי השטח של כל יעוד) עפ"י סעיף א62. (א) (1) לתו"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן ת.ז. 15 כפר חב"ד 72915 טל' 073-2230666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית. כתובת מחוז רמלה, כתובת קרית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה 72430. טל': 08-9788409.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

#### דוד יפרח

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן