

עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

#### אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 4

06-0849133

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 06-0849133-406 – מרכז פרדס שניר, לוד, גרסת הוראות 35 תשריט 28.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות לוד/1004	כפיפות לוד/מק/729/5
כפיפות לוד/1300/2	כפיפות לוד/1300/3
כפיפות לוד/1300/6	כפיפות תמא/4/2
כפיפות תממ/3/21	כפיפות תמא/34/ב/4
כפיפות תמא/38	החלפה לוד/734
החלפה לוד/1000	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מרכז פרדס שניר, לוד

#### גושים/ חלקות לתכנית:

חלק מגוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
3967	2, 4-13, 17-32, 37	1, 10-12, 18-25, 31, 38-
66		41, 43, 44, 49-51, 60, 61, 63, 64, 67, 68, 72, 75
3968	24, 25, 48, 57	19, 56
4029	20, 23, 24	1, 3, 7, 17
5931		59
5993	58-72, 141, 142	57, 99, 100, 124, 127, 130, 134, 140
5994	21-38, 128, 129	73, 112

#### מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית מפורטת והוראות להקמת שכונת מגורים בת כ-2,214 יח"ד בשכונת פרדס שניר (כ-8,850 תושבים) כפי שהוגדר בתכניות לוד/1300/3, לוד/1300/1-6 ולוד/1300/2.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הארכת דרך בתוואי המאושר לתכנית בת תוקף וכן הארכת דרך בתוואי המאושר לצורך גישה למגרש סמוך בהתאם לסעיף 62(א)(2) לחוק הת"ב.
2. הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת-תוקף לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 62(א)(3) לחוק הת"ב.
3. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים, קביעת זכות מעבר ולעניין הפקעות קרקע נדרשת לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 62(א)(19) לחוק הת"ב.

4. קביעת מיקום הפרשות לצרכי ציבור תחת זיקת הנאה לשרות תושבי השכונה בהתאם לסעיף 62(א)(19) לחוק הת"ב.
  5. קביעת מגרשים ומתן הוראות בדבר הכנת תכניות לאיחוד וחלוקה בהתאם לסעיפים 62(א)(1) ו-62(א)(7) לחוק הת"ב.
  6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח למגרשים בתחום התכנית בהתאם לסעיף 62(א)(5) לחוק הת"ב.
  7. קביעת מספר קומות וגובהם של בניינים בתחום התכנית בהתאם לסעיף 62(א)(4) לחוק הת"ב.
  8. שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש שמוותר להקים עליו בניין בהתאם לסעיף 62(א)(7) לחוק הת"ב.
  9. קביעת תנאים למתן היתר.
  10. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתחום רשות עירונית בהתאם לסעיף 62(א)(16)(א)(1) לחוק הת"ב.
  11. הוספת שטחי שירות בתת הקרקע בהתאם לסעיף 62(א)(15) לחוק הת"ב.
  12. הגדלת מספר יחידות דיור ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות בהתאם לסעיף 62(א)(8) לחוק הת"ב.
  13. הוספת שימושים למשרדים או מסחר בחזית בניין המיועד למגורים בהתאם למופיע סעיף 62(א)(11) לחוק התכנון הבנייה.
  14. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת שהיא תכנית שאישרה הוועדה המחוזית, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית האמורה ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבנייה, בכל יעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ-50% בהתאם לסעיף 62(א)(6) לחוק התכנון והבנייה.
- כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, בית העירייה החדש רחוב בר כוכבא 2 קומה 1. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### גל גבריאל

מהנדסת העיר לוד

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0979435 – מד/מק/177/239

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0979435 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות-10 תשריט-2

#### שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: גז / 177

שינוי: תכנית: גז / 1 / 177

שינוי: תכנית: גז / מד / במ / 4 / 177

כפיפות: תכנית: מד / מק / 40