

עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 4

06-0849133

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 06-0849133-406 - מרכז פרדס שניר, לוד, גרסת הוראות 35 תשריט 28.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות לוד/1004	כפיפות לוד/מק/729/5
כפיפות לוד/1300/2	כפיפות לוד/1300/3
כפיפות לוד/1300/6	כפיפות תמא/4/2
כפיפות תממ/3/21	כפיפות תמא/34/ב/4
כפיפות תמא/38	החלפה לוד/734
החלפה לוד/1000	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מרכז פרדס שניר, לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

חלק מגוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
3967	2, 4-13, 17-32, 37	1, 10-12, 18-25, 31, 38-
66		41, 43, 44, 49-51, 60, 61, 63, 64, 67, 68, 72, 75
3968	24, 25, 48, 57	19, 56
4029	20, 23, 24	1, 3, 7, 17
5931		59
5993	58-72, 141, 142	57, 99, 100, 124, 127, 130, 134, 140
5994	21-38, 128, 129	73, 112

מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית מפורטת והוראות להקמת שכונת מגורים בת כ-2,214 יח"ד בשכונת פרדס שניר (כ-8,850 תושבים) כפי שהוגדר בתכניות לוד/1300/3, לוד/1300/1-6 ולוד/1300/2.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הארכת דרך בתוואי המאושר לתכנית בת תוקף וכן הארכת דרך בתוואי המאושר לצורך גישה למגרש סמוך בהתאם לסעיף 62א(2) לחוק הת"ב.
2. הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת-תוקף לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 62א(3) לחוק הת"ב.
3. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים, קביעת זכות מעבר ולעניין הפקעות קרקע נדרשת לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 62א(19) לחוק הת"ב.

4. קביעת מיקום הפרשות לצרכי ציבור תחת זיקת הנאה לשרות תושבי השכונה בהתאם לסעיף 62א(19) לחוק הת"ב.
5. קביעת מגרשים ומתן הוראות בדבר הכנת תכניות לאיחוד וחלוקה בהתאם לסעיפים 62א(1) ו-62א(7) לחוק הת"ב.
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח למגרשים בתחום התכנית בהתאם לסעיף 62א(5) לחוק הת"ב.
7. קביעת מספר קומות וגובהם של בניינים בתחום התכנית בהתאם לסעיף 62א(4) לחוק הת"ב.
8. שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש שמוותר להקים עליו בניין בהתאם לסעיף 62א(7) לחוק הת"ב.
9. קביעת תנאים למתן היתר.
10. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתחום רשות עירונית בהתאם לסעיף 62א(16) לחוק הת"ב.
11. הוספת שטחי שירות בתת הקרקע בהתאם לסעיף 62א(15) לחוק הת"ב.
12. הגדלת מספר יחידות דיור ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות בהתאם לסעיף 62א(8) לחוק הת"ב.
13. הוספת שימושים למשרדים או מסחר בחזית בניין המיועד למגורים בהתאם למופיע סעיף 62א(11) לחוק התכנון הבנייה.
14. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת שהיא תכנית שאישרה הוועדה המחוזית, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית האמורה ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבנייה, בכל יעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ-50% בהתאם לסעיף 62א(6) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, בית העירייה החדש רחוב בר כוכבא 2 קומה 1. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

גל גבריאלי

מהנדסת העיר לוד

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0979435 - מד/מק/177/239

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0979435 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות-10 תשריט-2

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: גז / 177

שינוי: תכנית: גז / 1 / 177

שינוי: תכנית: גז / מד / במ / 4 / 177

כפיפות: תכנית: מד / מק / 40

שינוי: תכנית: מר / 15 / 177
שינוי: תכנית: מר / מק / 14 / 177
שינוי: תכנית: מר / מק / 35 / 177
שינוי: תכנית: מר / מק / 74 / 177

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, רח' אירוסים 13, שכונה: רעות
קואורדינטאות: ציר X: 201558
קואורדינטאות: ציר Y: 643417

גוש וחלקה:

גוש: 5298 מס' חלקות בשלמותן: 85

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה שטח עיקרי, ושינוי בהוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 30 מ"ר שטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת, לפי סעיף 62א(א)1(א)1(1) לחוק
2. תוספת של 17 מ"ר שטח עיקרי מתחת לכניסה הקובעת, לפי סעיף 62א(א)1(א)1(1) לחוק
3. שינוי בהוראות בינוי מתכנית מר/מק/177 / 74 בדבר מרתפים, חניה וגגות, לפי סעיף 62א(א)5(א) לחוק
4. מתן אפשרות לניוד שטחים עד 3 מ"ר (עיקרי או שירות) מתחת למפלס הכניסה אל מעליה, לפי סעיף 62א(א)9(א) לחוק

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0950386

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מספר 410-0950386 גרסה: תשריט מוצע: 6, גרסה: תקנון: 14

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות פת / 2000 שינוי פת / 593
שינוי פת / במ / 14 / 2000

גושים חלקות:

גוש: 6402 מחלקה: 9 עד: 9 שלם
גוש: 6402 מחלקה: 12 עד: 12 שלם

גבולות:

מנחם רצון פינת מנחה יהודה

כתובות:

רחוב: רצון מנחם מס' בית: 6
רחוב: רצון מנחם מס' בית: 8

מטרות התכנית:

תוכנית לתוספת יח"ד, תוספת חזית מסחרית ותוספת שטחי בנייה

הוראות התוכנית:

1. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-24 ל-38 יח"ד ע"פ סעיף 62א(א)8.
2. תוספת קומות מ 4 קומות ע"ע + חדרים על הגג על עמרים ל 4 קומות + קומה חלקיות מעל קומת קרקע חזית מסחרית ע"פ סעיף 62א(א)5.
3. תוספת 393 מ"ר (20%) שטחים עיקריים ע"פ סעיף 62א(א)16.
4. קביעת קווי בניין לכל הקומות ע"פ סעיף 62א(א)4: לדרום (חזית) 5.0 מ'. למערב (צד) 4.0 מ' לצפון (צד) 4.0 מ' למזרח (חזית) 5.0 מ'
5. הרחבת דרך קיימת ע"פ סעיף 62א(א)2.
6. הוספת שימוש חזית מסחרית ע"פ סעיף 62 א(א) (11)
7. איחוד וחלוקה ע"פ סעיף 62 א(א) (1)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - אתר תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: donitm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' 03-9053111 תנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי רמלה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

415-0982256

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 415-0982256 - הסדרת בית הקברות המוסלמי, רמלה גרסת הוראות 11 תשריט 8.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי לה/ 187 כפיפות תמא/ 19
כפיפות לה/ 1000