

שינוי: תכנית: מר / 15 / 177
שינוי: תכנית: מר / מק / 14 / 177
שינוי: תכנית: מר / מק / 35 / 177
שינוי: תכנית: מר / מק / 74 / 177

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, רח' אירוסים 13, שכונה: רעות
קואורדינטאות: ציר X: 201558
קואורדינטאות: ציר Y: 643417

גוש וחלקה:

גוש: 5298 מס' חלקות בשלמותן: 85

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה שטח עיקרי, ושינוי בהוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 30 מ"ר שטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת, לפי סעיף 62א(א)1(א)1(1) לחוק
2. תוספת של 17 מ"ר שטח עיקרי מתחת לכניסה הקובעת, לפי סעיף 62א(א)1(א)1(1) לחוק
3. שינוי בהוראות בינוי מתכנית מר/מק/177 / 74 בדבר מרתפים, חניה וגגות, לפי סעיף 62א(א)5(א) לחוק
4. מתן אפשרות לניוד שטחים עד 3 מ"ר (עיקרי או שירות) מתחת למפלס הכניסה אל מעליה, לפי סעיף 62א(א)9(א) לחוק

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0950386

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מספר 410-0950386 גרסה: תשריט מוצע: 6, גרסה: תקנון: 14

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות פת / 2000 שינוי פת / 593
שינוי פת / במ / 14 / 2000

גושים חלקות:

גוש: 6402 מחלקה: 9 עד: 9 שלם
גוש: 6402 מחלקה: 12 עד: 12 שלם

גבולות:

מנחם רצון פינת מחנה יהודה

כתובות:

רחוב: רצון מנחם מס' בית: 6
רחוב: רצון מנחם מס' בית: 8

מטרות התכנית:

תוכנית לתוספת יח"ד, תוספת חזית מסחרית ותוספת שטחי בנייה

הוראות התוכנית:

1. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-24 ל-38 יח"ד ע"פ סעיף 62א(א)8.
2. תוספת קומות מ 4 קומות ע"ע + חדרים על הגג על עמרים ל 4 קומות + קומה חלקיות מעל קומת קרקע חזית מסחרית ע"פ סעיף 62א(א)5.
3. תוספת 393 מ"ר (20%) שטחים עיקריים ע"פ סעיף 62א(א)16.
4. קביעת קווי בניין לכל הקומות ע"פ סעיף 62א(א)4: לדרום (חזית) 5.0 מ'. למערב (צד) 4.0 מ' לצפון (צד) 4.0 מ' למזרח (חזית) 5.0 מ'
5. הרחבת דרך קיימת ע"פ סעיף 62א(א)2.
6. הוספת שימוש חזית מסחרית ע"פ סעיף 62 (א) (11)
7. איחוד וחלוקה ע"פ סעיף 62 (א) (1)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - אתר תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' 03-9053111 תנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי רמלה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

415-0982256

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 415-0982256 - הסדרת בית הקברות המוסלמי, רמלה גרסת הוראות 11 תשריט 8.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי לה/ 187 כפיפות תמא/ 19
כפיפות לה/ 1000