

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי זמורה

### הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 0973180-453

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 0973180-453 מונה תדפיס הוראות 18 מונה תדפיס תשריט מצב מוצע 8

#### שינוי לתכנית / כפופה לתכניות

שינוי ל 2/250 / כפיפות ל 453-0358473

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מזכרת בתיה, כתובת: שד רפאל סויסה מס' 30

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3715 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי

גוש: 3715 מחלקה: 48 עד: 48 חלקי

#### מטרות התכנית:

הרחבת מרכז מסחרי שכונתי

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה, שטח עיקרי בהיקף של 496 מ"ר עפ"י סעיף א62(א)16(א)1(ח) לחוק.
2. שינוי קו בניין תת קרקעי עפ"י סעיף א62(א)4(ח) לחוק.
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף א62(א)15(א) לחוק.
4. תוספת קומה מ-2 קומות ל-3 קומות ושינוי גובה הבניין עפ"י סעיף א62(א)4(ח) לחוק.
5. שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף א62(א)5(ח) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונים ביום 05/08/2021 ובילקוט פרסומים מס' 9807 עמ' 10198 מיום 11/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "זמורה" בניין מרכז ביל"ו צומת עקרון (על כביש 411), וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רונן סגל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זמורה

מרחב תכנון מקומי שורקות

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'

456-0805788

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 0805788-456 גרסת הוראות: 44 גרסת תשריט: 32

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות לתוכנית בר/309

כפיפות לתוכנית בר/מק/309/3

שינוי לתוכנית בר/174

שינוי לתוכנית בר/353/57

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. גדרות

ישוב: כפר מרדכי

#### גושים וחלקות:

גוש: 5134 מחלקה: 46 עד: 46 בשלמות

גוש: 5134 מחלקה: 83 עד: 83 חלקי

## מטרות התכנית:

החלפת שטחים במגרש מס' 301, מושב כפר מרדכי. שינוי בקווי בניין.

שינוי מרחק ממחסן לבית מגורים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפת שטחים בין שטח שפ"פ ושטח מגורים א', ע"י איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים וכל זאת ללא שינוי בשטח ובזכויות הבנייה של כל ייעוד קרקע, עפ"י סעיף א62(א)1(ח) לחוק תכנון התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
2. שינוי קווי בניין ובסמומן בתשריט, עפ"י סעיף א62(א)4(ח) לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
3. שינוי מרחק מינימלי בין מחסן קיים, לבין מבנה מגורים, ל-1.20 מ' עפ"י סעיף א62(א)5(ח) לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר 60948 טל': 08-9412991 או 08-9412714. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו התשמ"ט - 1989)

#### ליאור שחר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

## מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי הגלבע

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

204-1028968

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבע, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 1028968-204. גרסת הדפסת הוראות: 11, גרסת הדפסת תשריט: 4

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 204-0249094 / כפיפות ג / 21904

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית הגלבע

ישוב: פרוזן

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20569 מחלקה: 15 עד: 15 שלם

גוש: 20569 מחלקה: 44 עד: 45 חלקי

גוש: 20569 מחלקה: 47 עד: 49 שלם