

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 401-1015742

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-1015742 המהווה שינוי לתוכניות מקומיות: חש/2/10/2, חש/12/7/1 גרסת התוכנית: הוראות - 14 תשריט - 3

**בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:**  
מושב בצרה

**גושים וחלקות:**

גוש: 8976, חלקות: 72

שטח התוכנית: 0.718 דונם

**עיקרי הוראת התוכנית:**

- א. תוספת זכויות בנייה בסך 50 מ"ר לשטחים העיקריים המותרים מעל הקרקע, על פי סעיף 2א(א)(17)ב לחוק התכנון והבנייה.
- ב. הוספת 40 מ"ר שטחי שרות בתת הקרקע, על פי סעיף 62א(א)(15) לחוק התכנון והבנייה.
- ג. תוספת קומה חלקית לחדרים על הגג ושינוי גובה המבנה, על פי סעיף 62א(א)(4א) לחוק התכנון והבנייה.
- ד. קביעת קווי בניין על פי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- ה. קביעת הוראות בנייה על פי סעיף 62א(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.
- ו. קביעת זיקת הנאה על פי סעיף 62א(א)(19) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 401-0845818

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0845818 - המהווה שינוי לתכניות מקומיות: חש/2/16/21, חש/16/21 - גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 11

**בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:**  
כפר נטר

**גושים וחלקות:**

גוש: 9148, חלקה: 51

שטח התוכנית: 0.500 דונם

**עיקרי הוראת התכנית:**

1. הגדלת זכויות הבנייה למטרות עיקריות ב- 35 מ'. לפי סעיף בחוק 62 א (א) (17) (ב).
2. שינוי בקו בניין צדדי ימני מ-3.0 מ' ל-2.5 מ', עפ"י סעיף 62 א(א)(4) לחוק.
3. שינוי בקו בניין אחורי מ-6.0 מ' ל-5.0 מ', עפ"י סעיף 62 א(א)(4) לחוק.
4. שינוי קו בנין צדדי ימני 1.0 מ' לפרגולה עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
5. שינוי קו בנין צדדי שמאלי 3.0 מ' לפרגולה עפ"י סעיף 62 א(א)(4) לחוק.
6. שינוי קו בנין אחורי 5.0 מ' לפרגולה עפ"י סעיף 62 א(א)(4) לחוק.
7. קביעת קווי בניין צדדי שמאלי ואחורי 1.0 מ' לבריכת השחייה הפרטית, עפ"י סעיף 62 א(א)(4) לחוק.
8. לקבוע הנחיות והוראות להקמת בריכת שחיה פרטית בתחום התוכנית ללא תוספת זכויות בנייה.
9. להבטיח תנאי בריאות ואיכות סביבה נאותים בעת הקמת בריכת השחייה הפרטית.
10. לקבוע הוראות תפעול לבריכת השחייה הפרטית על מנת למנוע הפרעות סביבתיות ולעמוד בתנאי התברואה.

הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 9959 מיום 01/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

**אלי ברכה**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

451-0973743

### שם תכנית: הוספת זכויות ושינוי הוראות בנייה

גוש 8883 חלקה 4

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-0973743. מונה תדפיס הוראות: 12 מונה תדפיס תשריט: 10

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי ק/3000 1/ החלפה ק/מק/3363

כפיפות תמא/2/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 197773

קואורדינטה Y: 668376

**גושים/ חלקות / מגרשים לתכנית**

גוש 8883 ח"ח 4 מגרש 4/1 לפי תכנית ק/3000/1

**מטרות התכנית:**

הוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בנייה.