

7. תכנית זו מבקשת להוסיף זכויות בנייה במסגרת הקלה המותרת לתכנית שאושרו לפני 08/1989 ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 9:
 א. הוספת 6% שטח עיקרי.
 ב. הוספת 10% שטחי שירות (5% נגישות, 2.5% הוספת קומה, 2.5% מעליות)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טל': 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

צביקה גנדלמן
 יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מחוז מרכז
 מרחב תכנון מקומי: גדרה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
460-0974857

שם התכנית: מגרש מס' 2 רח' המגינים, גדרה
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה מופקדת תכנית מפורטת מס': 460-0974857 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

התכנית מתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|-------------|----------|-------------|
| כפיפות | 5/500/זמ | כפיפות | 453-0340554 |
| כפיפות | 460-0729327 | החלפה | 531/זמ |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 ישוב: גדרה, רחוב: המגינים
גושים וחלקות: מוסדרים:
 גוש: 3876 חלק מחלקה: 15

מטרת התכנית:
 הקמת מבנה מגורים

עיקרי התכנית:

- שינוי תכנית מעל הכניסה הקובעת מ- 30% ל- 65% ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.
- שינוי קווי בניין ע"פ סעיף קטן 62א (א) סעיף קטן 4.
- הוספת 2 קומות, מ-2 קומות ל- 4 קומות מעל הכניסה הקובעת ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.
- תוספת 4 יח"ד, מ- 2 יח"ד ל- 6 יח"ד לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 8.
- הוספת 72 מ"ר שטחי שירות עבור ממדים ל-6 יח"ד ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 9.
- קביעת הוראות ומגבלות בנייה כמפורט בסעיף 4.1 א. ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.

יואל גמליאל
 יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה

מרחב תכנון מקומי רמלה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
415-0729665
 נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 415-0729665 – שינוי לתכנית גז/16/15 – תוספת זכויות למגרשים 422 – 423 גרסת הוראות 8 תשריט 6.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

| שינוי לה/גז/מק/15/16/א | שינוי לה/14/16/ב |
|------------------------|-----------------------|
| שינוי גז/מק/15/16/א | שינוי לה/מק/2/15/16/ב |
| כפיפות לה/1000/43 | כפיפות תמא/1 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 רשות מקומית: מצליח יהונתן נתן, רמלה
גושים/ חלקות לתכנית:
 גוש: 5938 מחלקה: 33 עד: 33 בשלמות
 גוש: 5938 מחלקה: 34 עד: 34 בשלמות

מטרות התכנית:
 הגדלת השטח המותר לבנייה במגרשים 422-423 (גוש 5938 חלקות 34-33) ביחס לתכנית התקפה גז/16/15.

עיקרי הוראות התכנית:
 הגדלת השטח המותר לבנייה צמודת קרקע בשיעור של 7% משטח כל מגרש, לפי סעיף 62א (א) 16 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/11/2021 ובלקוט פרסומים 9887, עמ' 181, בתאריך 30/9/2021. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה, רחוב מבצע משה 9, רמלה טל': 08-9771564 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה,