

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר שמריהו

ישוב: כפר שמריהו, רחוב דרך אביב, פינת רחוב חבצלת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6671 מחלקה: 101 עד: 101 שלם

גוש: 6671 מחלקה: 149 עד: 149 שלם

מטרות התכנית:

תכנית לאיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים שמסדירה הרחבת דרך קיימת והרחבת שצ"פ

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הרחבת דרך עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 2.
- ב. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 1.
- ג. שינוי קו בניין לכיוון רחוב דרך אביב מ-10 מטר לקו בניין משנתה בין 9.2-9.3 מטר ולכיוון רחוב חבצלת מ-7 מטר לקו בניין משנתה 6.2-6.5 מטר עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
- ד. הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בתוקף לצורכי ציבור עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 3.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים מס' 9178, עמ' 884, בתאריך 04.11.2020.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות הטל' 09-9591647, הדואר האלקטרוני malka@herzliya.muni.il, או כל אמצעי דיגיטלי – ובהתאם לתו הסגול. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי הרצליה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת הר/מק/2486,**

**504-0859827 שינוי קו בניין ברח' מנורה 16, הרצליה**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, הר/מק/2486, 504-0859827 שינוי קו בניין ברח' מנורה 16, הרצליה. מהדורת הוראות: 25, מהדורת תשרי: 24

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות הר / 2000 ב / כפיפות הר / 2000 מ / שינוי הר / 2029 א / שינוי הר / 253 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה, שכונה נווה עמל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6558 מחלקה: 872 עד: 872 שלם

מטרות התוכנית:

הבית ניבנה בבליטה של 50 ס"מ מעבר לקו בניין בטעות של הקבלן ולאורך של כ-3.00 מ'. מטרת התכנית לאשר בנייה זאת ולמנוע הריסה חלקית של הבית.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין צידי מ-3.00 מ' ל-2.50 מ' בהתאם לסעיף 62 א/א (4)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/10/2021 ובילקוט פרסומים 9931, עמ' 609, בתאריך 23/11/2021

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות הטל' 09-9591647, הדואר האלקטרוני malka@herzliya.muni.il

או כל אמצעי דיגיטלי – ובהתאם לתו הסגול. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי זמורה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בנין ערים**

**מקומית מס' 1033216-453**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, "זמורה" מופקדת תכנית בניין ערים מקומית 1033216-453 מונה הוראות: 7 מונה תשרי: 3

המהווה שינוי לתכנית:

שינוי מס' זמ/מק/268

שינוי לתכנית מס' זמ/45

שינוי לתכנית מס' זמ/5/45

שינוי לתכנית מס' זמ/1/800

שינוי לתכנית מס' זמ/280

כפיפות לתכנית מס' זמ/מק/7/45

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מזכרת בתיהת כתובת: גפן 9

גושים וחלקות:

גוש: 3896 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 34 עד: 34 חלקי/שלם: בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיור אחת במגרש, כך שתהייה סה"כ 2 יח"ד במבנה מגורים במגרש לפי סעיף 62א(א)8.
2. הגדלת השטח העיקרי ב-50 מ"ר, כך שהשטח העיקרי הכולל יהיה 305 במקום 255 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)16(א)2.
3. הגדלת תכנית הבנייה, לניצול מיטבי של שטחי הבנייה, במקום 150 מ"ר ל-40% לפי סעיף 62א(א)9.
4. הגבהת גובה גדר לחזית צפונית ומזרחית כולל פינת הרחובות עד לגובה של 1.5 מ' לפי סעיף 62א(א)9.
5. קו בניין חזית צפונית ומזרחית למרפסות יהיה 3 מ' במקום 5 מ' לפי סעיף 62א(א)4.
6. שינוי הוראות בינוי בדבר גובה מבנה לגג שטוח, במקום 8 מ' ל-9.5 מ' לפי סעיף 62א(א)4.
7. גובה פרגולה יהיה עד גובה הקומה, לפי סעיף 62א(א)9.
8. ניווד 30 מ"ר שטח בנוי על הגג לקומות התחתונות לפי סעיף 62א(א)9.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על-ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי חוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. את ההתנגדות בצרוף תצהיר מעויד, יש לשלוח למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה לכתובת: בניין מרכז בילו, ת.ד. 188 קריית עקרון. או לשלוח קובץ לכתובת: mazkirut@zmora.org.il

המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וחוקר וסדרי עבודתו).

מרחב תכנון מקומי זמורה

### הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 453-0973180

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 453-0973180 מונה תדפיס הוראות 18 מונה תדפיס תשריט מצב מוצע 8

שינוי לתכנית / כפופה לתכנית

שינוי ל זמ/250 2/ כפיפות ל 453-0358473

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מזכרת בתיה, כתובת: שד רפאל סויסה מס' 30

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3715 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי

גוש: 3715 מחלקה: 48 עד: 48 חלקי

מטרות התכנית:

הרחבת מרכז מסחרי שכונתי

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה, שטח עיקרי בהיקף של 496 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(16)(א) לחוק.
2. שינוי קו בניין תת קרקעי עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62א(א)(15) לחוק.
4. תוספת קומה מ-2 קומות ל-3 קומות ושינוי גובה הבניין עפ"י סעיף 62א(א)(4)(א) לחוק.
5. שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ביום 05/08/2021 ובלקוט פרסומים מס' 9807 עמ' 10198 מיום 11/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מזורה" בניין מרכז ביל"ו צומת עקרון (על כביש 411), וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רונן סגל

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה זמורה

### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

4/20/6778 מס' מקומי בבכ/מק/6778

שינוי קווי בניין גוש 18818 חלקה 17 מגרש 43 -

דיר אל אסד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 4/20-6778 מס' מקומי בבכ/מק/6778, המהווה שינוי לתכנית: ג/3957, ג/6778, גרסת הוראות: 4 גרסת תשריט: 4

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 2.517 דונם

ישוב: דיר אל אסד

גושים וחלקות:

גוש: 18818: חלקי חלקי חלקות: 17, 19, 29

עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת קווי בניין בהתאם לבנייה קיימת

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חרושת 48 תד. 809 או"ת כרמיאל, טל': 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, תד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וחוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

47/21/12273 מס' מקומי בבכ/מק/12273

שינוי קו בניין במגרש 200 - ראמה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 47/21-12273 מס' מקומי בבכ/מק/12273, גרסת הוראות: 4 גרסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית:

ג/12273

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: ראמה

שטח התוכנית: 0.486 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 18837: חלקי חלק מחלקה: 1

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין קדמי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חרושת 48 תד. 809 או"ת כרמיאל, טל': 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, תד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וחוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.