

תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

#### רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רעננה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

416-0886010

רע/מק/899 הגדלת שטחי בנייה ברחוב העיט רעננה נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0886010, רע/מק/899 הגדלת שטחי בנייה ברחוב העיט רעננה. גרסת הוראות - 10, גרסת תשריט - 7.

#### המהווה יחס לתכניות הבאות:

שינוי לתכנית - רע/1/292א  
שינוי לתכנית - רע/במ/2001  
כפיפות לתכנית - רע/3000

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה  
ישוב: רעננה, רחוב העיט 1, 2, 3, 4, 5

#### גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 7650 חלק מחלקה: 328-329

#### מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למבני מגורים קיימים ללא שינוי במס' יח"ד.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 285 מ"ר עיקרי בחלקה 328 עבור יח"ד ב-2 מבנים, להרחבת הדירות בקומה ג' - 137 מ"ר ובחלל גג הרעפים - 148 מ"ר.
2. תוספת 265 מ"ר בחלקה 329 עבור יח"ד ב-2 מבנים, להרחבת הדירות בקומה ג' - 120 מ"ר ובחלל גג הרעפים - 145 מ"ר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל' 09-7610516. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי רעננה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

416-0957712

#### רע/מק/853 - המלאכה א2

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

רעננה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0957712, רע/מק/853 - המלאכה א2. גרסת הוראות - 10, גרסת תשריט - 5.

#### המהווה יחס לתכניות הבאות:

החלפה לתכנית - רע/1/330א  
כפיפות לתכנית - רע/3000

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה  
ישוב: רעננה, רחוב מלאכה א2

#### גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 7656 חלקה: 203

#### מטרת התכנית:

תוספת זכויות ושינוי בינוי במבנה תעסוקה קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מ"מסחר, משרדים ותעשייה" ל"תעסוקה עם חזית מסחרית"
2. הגדלת שטחי בנייה מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-145% ל-310% עיקרי ושירות.
3. קביעת השימושים המותרים בתחום המגרש: תעסוקה, מסחר.
4. הגדלת מס' קומות מ-5 ל-10 מעל הכניסה הקובעת.
5. קביעת זיקת הנאה למעבר ציבורי.
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל' 09-7610516. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי רעננה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

416-0999748

#### רע/מק/892א בורוכוב 43

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0999748, רע/מק/892א בורוכוב 43. גרסת הוראות - 21, גרסת תשריט - 14.

#### המהווה יחס לתכניות הבאות:

החלפה לתכנית - רע/1/292א  
החלפה לתכנית - רע/2000  
כפיפות לתכנית - רע/3000

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה  
ישוב: רעננה, רחוב בורוכוב 43

## גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 6580 חלק מחלקה: 26

## מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזה בנייה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-120% ל-300% ברוטו.
2. הגדלת מס' יח"ד מ-10 יח"ד ל-28 יח"ד למגרש.
3. הגדלת מס' הקומות מארבע קומות מעל קומת עמ"ם לשש קומות מעל קומת קרקע וקומת גג חלקית, ועד שלוש קומות מרתף לחנייה תת קרקעית.
4. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין למרפסות.
5. הנחיות בנינו ועיצוב אדריכלי.
6. הגדלת תכסית ל-50%.
7. הרחבת רחוב החשמונאים ב-2.5 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל' 09-7610516. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## חיים בריודא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 0970434-401

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 0970434-401 שינוי לתכנית מקומיות חש/18/2, חש/4/2/18, חש/3/2/4, חש/4/18/2/0712877, גרסת התוכנית: הוראות - 14 תשריט - 5

## גושים וחלקות:

גוש: 8042 חלק מחלקה: 218

גוש: 8042 חלקה: 203

שטח התוכנית: 0.503 דונם

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטח עיקרי בקומת מרתף, עפ"י סעיף 62(א)17(ב) לחוק
2. שינוי קו בניין לכיוון מערב השטח החקלאי, עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.
3. שינוי קו בניין בקומת מרתף עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.
4. שינוי לבינוי וקביעת גובה שטח עיקרי עפ"י סעיף 62(א)5 לחוק.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100

לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים 60990 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מספר 1015742-401

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 1015742-401 המהווה שינוי לתוכנית מקומית: חש/2/10/2, חש/7/12/ גרסת התוכנית: הוראות - 14 תשריט - 3

## בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:

מושב בצרה

## גושים וחלקות:

גוש: 8976 חלקות: 72

שטח התוכנית: 0.718 דונם

## עיקרי הוראות התוכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה בסך 50 מ"ר לשטחים העיקריים המותרים מעל הקרקע, על פי סעיף 2א(א)17(ב) לחוק התכנון והבנייה.
- ב. תוספת 40 מ"ר שטחי שרות בתת הקרקע, על פי סעיף 62(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
- ג. תוספת קומה חלקית לחדרים על הגג ושינוי גובה המבנה, על פי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- ד. קביעת קווי בניין על פי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- ה. קביעת הוראות בנייה על פי סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- ו. קביעת זיקת הנאה על פי סעיף 62(א)19 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים 60990 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

## אלי ברכה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה חוף השרון