

#### הוראות:

- הגדלת דירה מס' 3 בקומת קרקע עד 140 מ"ר, לפי סעיף 62 א(א)12
- שינוי בקו בנין לכיוון צפון מקו בנין 4.00 מ' ל-0.00 לפי סעיף 62 א(א)4

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ע"פ זימון תורים מראש בטל' 03-9053111, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה ( סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

#### הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0860841

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0860841 גרסה: תשריט מוצע: 9, גרסה: תקנון: 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי פת / 1241 א כפיפות פת / 2000  
שינוי פת / 10/2000 כפיפות תמא / 1

גושים חלקות:

גוש: 6194 מחלקה: 172 עד: 172 שלם

כתובות:

רחוב: היצירה מס' בית: 11

מטרות התכנית:

פיתוח והעצמת בינוי בהתאמה לעקרונות תכנון לתכנית אתמם קרית אריה, 410-041132, לעניין שימושים וזכויות בנייה.

הוראות התוכנית:

- קביעת שימושים מותרים והוראות בנייה בהתאם לתכנית המיתאר לקרית אריה, תכנית פת/2000.
- קביעת זכויות בנייה על קרקעיות להתאמה לתכנית המיתאר לאיזור תעסוקה מטרופוליני משני קרית אריה
- הקמת מגדל תעסוקה בן 30 קומות
- הגדרת חזית מסחרית פעילה בקומת הקרקע
- קביעת מבנים להריסה
- קביעת גובה מירבי

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל' 03-9053111, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' 03-9053111

מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה ( סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

#### הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0890251

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0890251 גרסה: תשריט מוצע: 7 גרסה: תקנון: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 410-041132 החלפה פת / 1241 א  
החלפה פת / 2000 החלפה פת / 10/2000  
כפיפות תמא / 1

גושים חלקות:

גוש: 6194 מחלקה: 159 עד: 159 שלם

כתובות:

שכונה: רחוב: אפעל מס' בית: 13

מטרות התכנית:

פיתוח והעצמת בינוי בהתאמה לעקרונות תכנון לתכנית אתמ"מ קריית אריה, לעניין שימושים וזכויות בנייה.

הוראות התוכנית:

- קביעת שימושים מותרים והוראות בנייה בהתאם לתכנית מתאר קרית אריה, תכנית פת/2000.
- קביעת זכויות בנייה בהתאם לתכנית מתאר קרית אריה, תכנית פת/2000.
- מתן הנחיות בינוי גובה מירבי ופיתוח בהתאם לתכנית מתאר קרית אריה, תכנית פת/2200.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל' 03-9053111, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' 03-9053111