



10% שהם 93.5 מ"ר.

ב. תוספת שימושים במגרש המיועד בתוכנית למגורים ושטחה אינו עולה על 2500 מ"ר בין היתר למטרת מסחר בחזית בניין המיועד למגורים והכל בלי לשנות את השטח הכולל המותר לבנייה במגרש ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה לצורך השימושים הנוספים לא יעלה על 25% מסך השטח הכולל המותר לבנייה במגרש ושהוא נמצא ברשות עירונית שמס' תושביה עולה על 5000 לפי למ"ס, ע"פ סעיף 62.א.11(א). לחוק התכנון והבנייה.

אוכלוסיית קדימה צורן 22,683 – תושבים.

גודל המגרש 935.44 מ"ר.

25% מהבינוי המותר במגרש (מאושר) 175 מ"ר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

457-0633271

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מפורטת מס': 457-0633271 (הצ/מק/4-48/1) גירסאת תקנון מס' 34 ותשריט 20.

המהווה שינוי לתכניות הבאות :

3 / 17 / 1

הצ / 1-4 / 10 א

הצ / 1-4 / 100 א

הצ / 130

הצ / 1-4 / 1130

הצ / 130 א

הצ / 1-4 / 200

הצ / 1-10 / 1300 ד

הצ / 1-4 / 61

הצ / 1-4 / 90

תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם :

קדימה-צורן, רחוב: שבזי מס' בית: 18

גושים וחלקות:

גוש: 7815 חלקות: 79-80

שטח התוכנית: 2.661 דונם

מטרת התוכנית :

התאמת ייעודי הקרקע למצב קיים בשטח ותוספת יחידת דיור

בתא שטח 4.

#### עיקרי הוראות התוכנית :

א. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים תוך חילופי שטחים ללא שינוי בסך השטחים ע"פ סעיף 62 א (א) (1) לחוק התכנון והבנייה.

ב. תיקון קו בניין בהתאם לחלוקה החדשה. לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.

ג. שינוי הוראה בדבר גודל מגרש מינימלי ליחידת דיור אחת מ-500 מ"ר ל-350 מ"ר. לפי סעיף 62 א (א) (7) לחוק התכנון והבנייה.

ד. תוספת זכויות בנייה של 7% למגרש, לפי סעיף 62 א (א) (16) לחוק התכנון והבנייה.

ה. קביעת הוראות להריסת מבנים חורגים בתחום התוכנית ע"פ סעיף 62 א (א) 19.

ו. תוספת יח"ד ע"פ סעיף 62 א (א) (8). תוספת יחידת הדיור תהיה בתא שטח 4 בתשריט מצב מוצע. סה"כ מבוקשות בתוכנית 5 יח"ד.

ז. שינוי תוואי דרך מאושרת תוך שמירה על שטחה ע"פ סעיף 62 א (א) (2).

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

457-0989251

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מפורטת מס': 457-0989251 (הצ/מק/5-347/1) גירסת תקנון 13 ותשריט 11.

המהווה שינוי לתכניות הבאות :

הצ / 1-5 / 0

הצ / 1-5 / 105 א

הצ/5/0

הצ/5/105 א

הצ/5/202

הצ/5/301

גושים וחלקות:

גוש: 9054 חלקה: 110

שטח התוכנית: 3.246 דונם

מטרת התוכנית :

הגדרת דרך כניסה נוספת לתוכנית לשכונה חדשה.