

במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 8: 12-30: 00 וביום ב' 13: 17-30: 00 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0934976

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0934976 רצ/מק/9/1/84 אברמוביץ 7, מהדורת הוראות: 13, מהדורת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/1/2 כפיפות	רצ/1/1/1/1 יג כפיפות
רצ/9/1/1 כפיפות	רצ/4/163/1 כפיפות
רצ/4/163/1 כפיפות	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב אברמוביץ 7

גושים וחלקות:

גוש: 3928 חלקה: 797

מטרת התכנית:

שינוי קו בניין דרומי לצורך הסדרת מבנה קיים ולבנית מרפסת שמש.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין דרומי למרפסת מ-5 מ' ל-2 מ'.
קביעת קווי בניין צידיים מרחיבי 5 מ' ומערבי 4.80 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547620 03-9547579 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-1000892

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-1000892 רצ/מק/19/118 החשמונאים 4 - תוספת יח"ד, מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס התשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/1/ג החלפה החלפה רצ/118

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב החשמונאים 4

גושים חלקות:

גוש: 4241 חלקות: 190

מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה:

1. תוספת יחידת דיור למגרש כך שיהיו 2 יח"ד במקום אחת.
2. שינוי קו בניין קדמי דרומי 2.5 מ' וקו בניין צדדי צפוני ל-2 מ'.
3. שינוי אורך חזית מינימלי כלפי רחוב החשמונאים ל 9.5 מ'.
4. הקטנת שטח מגרש מינימלי לבית דו משפחתי ל 400 מ"ר.
5. חדר על הגג לכל יחידה, הבנייה תתאפשר בהמשך לקיר הצפוני של קומת הקרקע, ללא נסיגה מקו המעקה.
6. 6% הקלה לתוספת שטח עיקרי.
7. הגדלת תכסית ל 50%.
8. יותר ניוד שטחים (עיקרי ושירות) בין הקומות מעל הקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10268 בתאריך 15/03/2022

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547620 03-9547579 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 416-0930297

רע/מק/א875-הגליל 21

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0930297, רע/מק/א875-הגליל 21. גרסת הוראות - 32, גרסת תשריט - 19.

המהווה יחס לתכנית הבאות:

החלפה לתכנית - רע/229/1

החלפה לתכנית - רע/292/1

כפיפות לתכנית - רע/3000