

במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 8: 12-30: 00 וביום ב' 13: 17-30: 00 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0934976

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0934976 רצ/מק/9/1/84 אברמוביץ 7, מהדורת הוראות: 13, מהדורת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/1/2 כפיפות	רצ/1/1/1/1 יג כפיפות
רצ/9/1/1 כפיפות	רצ/4/163/4 כפיפות
רצ/4/163/4 כפיפות	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב אברמוביץ 7

גושים וחלקות:

גוש: 3928 חלקה: 797

מטרת התכנית:

שינוי קו בניין דרומי לצורך הסדרת מבנה קיים ולבנית מרפסת שמש.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין דרומי למרפסת מ-5 מ' ל-2 מ'.
קביעת קווי בניין צידיים מרחיבי 5 מ' ומערבי 4.80 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547620 03-9547579 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-1000892

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-1000892 רצ/מק/19/118 החשמונאים 4 - תוספת יח"ד, מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס התשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/1/ג החלפה החלפה רצ/118

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב החשמונאים 4

גושים חלקות:

גוש: 4241 חלקות: 190

מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה:

1. תוספת יחידת דיור למגרש כך שיהיו 2 יח"ד במקום אחת.
2. שינוי קו בניין קדמי דרומי 2.5 מ' וקו בניין צדדי צפוני ל-2 מ'.
3. שינוי אורך חזית מינימלי כלפי רחוב החשמונאים ל 9.5 מ'.
4. הקטנת שטח מגרש מינימלי לבית דו משפחתי ל 400 מ"ר.
5. חדר על הגג לכל יחידה, הבנייה תתאפשר בהמשך לקיר הצפוני של קומת הקרקע, ללא נסיגה מקו המעקה.
6. 6% הקלה לתוספת שטח עיקרי.
7. הגדלת תכסית ל 50%.
8. יותר ניוד שטחים (עיקרי ושירות) בין הקומות מעל הקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10268 בתאריך 15/03/2022

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547620 03-9547579 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 416-0930297

רע/מק/א875-הגליל 21

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0930297, רע/מק/א875-הגליל 21. גרסת הוראות - 32, גרסת תשריט - 19.

המהווה יחס לתכנית הבאות:

החלפה לתכנית - רע/229/1

החלפה לתכנית - רע/292/1

כפיפות לתכנית - רע/3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה
ישוב: רעננה, רחוב הגליל 21

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 6580 חלק מחלקה: 198

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הריסת מבנה קיים.
- הגדלת אחוזה בנייה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-120% ל-260% ברוטו.
- הגדלת מס' יח"ד מ-8 יח"ד ל-16 יח"ד במגרש.
- הגדלת מס' קומות מקומודים+4 לקרקע++6 ק.ג. חלקית ושתי קומות מרתף לחניה תת-קרקעית.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין למרפסות.
- קביעת הוראות בינוי.
- הגדלת תכנית 50%.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בעותק קשיח תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, למנהלת הוועדה המקומית ברחוב החרושת 4, קומה 3 רעננה, מייל: kathyk@raanana.muni.il, טל': 09-7610517. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

חיים ברידא

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

422-0942649 אל/מק/195/30

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 422-0942649 – אל/מק/195/30 קרית חינוך רובע H. גרסת הוראות = 21 גרסת תשריט = 11.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/במ/195/1, החלפה גז/במ/195, ללא שינוי אל/מק/195/10.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קרית חינוך רובע H בין רחובות רבי יוחנן בן זכאי, רבי עקיבא, יהודה הנשיא, הלל אלעד.

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 5457 חלקות: 52,65,66 בשלמות.

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקת מגרשים ותוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקת השטח למגרשים – מכח סעיף 62(א)1.
- שינוי בקווי בנין – מכח סעיף 62(א)4.
- תוספת קומות מעל ומתחת לקומת הכניסה – מכח סעיף 62(א)4.
- שינוי בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי – מכח סעיף 62(א)5.
- שינוי בגודל מגרש מינימלי – מכח סעיף 62(א)7.
- הקלות בתכנית לעניין תכנית וחניות – מכח סעיף 62(א)9.
- תוספת זכויות לשטח עיקרי – מכח סעיף 62(א)16.
- הוראות לגבי זיקת הנאה למעבר וכן לגבי הריסה – מכח סעיף 62(א)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות: עיתון נפוץ "מעריב הבוקר" בתאריך 08/04/2021, עיתון נפוץ "הארץ" בתאריך 08/04/2021, עיתון מקומי "פותחים שבוע" בתאריך 09/4/2021. ובילקוט פרסומים 9519, עמ' 4708, בתאריך 6/4/2021.

התוכנית נקבעה שאינה טעונה אישור השר לפי סעיף 109 (מכתב מתאריך 31/05/2021). כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. או באתר הוועדה המקומית elad.bartech-net.co.il או באתר מינהל התכנון mavat.moin.gov.il/mavatps.

אבי שטרן

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה אלעד

מרחב תכנון מקומי: כפר יונה

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית

מפורטת מס' 457-0333104

שם התכנית: גוש 8154 חלקות 51, 52 –

תוספת זכויות ויח"ד

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בישיבתה מס' 20220003 מיום 28/03/2022, אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית. גרסת: הוראות 11 תשריט 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר יונה.

גושים וחלקות:

גוש: 8154 חלקות שלמות: 51, 52.

תיקון טעות סופר:

להלן התיקונים שבוצעו במסמכי התכנית (בטבלת ההקצאה המהווה חלק מהוראות מונה תדפיס 11):

בטבלת ההקצאה: תיקון עמודת חלקים בשבר פשוט, כאשר חלקי השלם הוצגו באופן שגוי לפי מספור שבר עשרוני (1/25 במקום 1/4 – 1/50 במקום 1/2).

הודעה על דבר אישורה פורסם בעיתונים בתאריך 11/05/2016 ובילקוט הפרסומים 7263, עמוד 6096, בתאריך 11/05/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית כפר יונה, רח' שרת 1, טל': 077-5671152 ובאתר הוועדה http://kfar-yona.complot.co.il. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה טל': 09-9788444 ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il.

שושי כחלון כידור

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה כפר יונה