

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il הרצף 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קונסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0960617

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0960617 (הצ/מק/4-456/1) – גירסאת הוראות 25 ותשריט 20.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

הצ / 1-3 / 20	הצ / 1-4 / 100 א
הצ / 0 / -3	הצ / 1-4 / 100 א
הצ / 130	הצ / 1-4 / 1130
הצ / 1-4 / 14	הצ / 1-4 / 200
הצ / מק / 1-4 / 1130	תמא / 1
תמא / 35	תממ / 21 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

קדימה-צורן, רחוב: חנקין מס' בית: 50

גושים וחלקות:

גוש: 8037 חלקה: 95 ח"ה: 96

שטח התכנית: 4.021 דונם

מטרת התכנית :

תוספת 2 יח"ד במגרשים. מ-2 יח"ד ל-4 יח"ד

עיקרי הוראות התכנית :

- הגדלת מס' יח"ד מ-2 ל-4 יח"ד בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א (א) לחוק.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד למגורים ל-580 מ"ר, תוספת של 100 מ"ר. 50 מ"ר לתא שטח 102 ו-50 מ"ר לתא שטח 103. בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א (א) לחוק.
- בתי שטח 102 שינוי בקו בנין אחורי מ-8 מ' ל-4 מ'. בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א (א) לחוק.
- בתי שטח 102 שינוי בקווי בנין צדדיים מ-4 מ' ל-3 מ'. בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א (א) לחוק.
- בתי שטח 103 שינוי בקו בנין אחורי מ-8 מ' ל-6 מ'. בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א (א) לחוק.
- בתי שטח 103 ניתנה הקלה לקו בנין אחורי מ-8 ל-7.20 מ' ולקו בנין שמאלי מ-4 מ' ל-3.6 מ' לפי היתר 21353 מתאריך 27/6/2013
- הגדלת תכנית 2 במגרשים. בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א (א) לחוק.
- קביעת הוראות בינוי. בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א (א) לחוק.
- איחוד וחלוקה, בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א (א) לחוק.
- הנחיות להריסת בניינים ולזכות מעבר לרכב. בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א (א) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן 101 אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

דורין אוזן

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים