

## מטרות התכנית:

תוספת ושינויים להקמת בניין חדש במגרש ריק.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)4.
2. תוספת יח"ד ודירות גג עפ"י סעיף 62(א)8.
3. שינויי בינוי לרבות בדירות הגג, המדרון והנכח עפ"י סעיף 62(א)5.
4. ניווד שטחים, תוספת קומות והגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62(א)9.
5. קביעת הוראות בינוי וזכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9176, עמוד 725, בתאריך 28/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 05-5776487 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס' 1000710-423**

**שם תכנית: הר/מק/84/346**

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 1000710-423. מהדורות הוראות: 22 מהדורות תשרי: 11

## המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

- סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001
- סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002
- סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4
- סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 10/346
- סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 10/346 א
- סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1/1001
- סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב
- סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / מק / 33/346

שטח תכנית בדונם: 1.482

## גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6574 חלקה: 217

## השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: הוד-השרון כתובת: המכבים, 38

## מטרת התכנית:

1. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)4.
2. שינוי בינוי לפי סעיף 62(א)5.
3. שינוי בדבר גודל שטח מגרש מינימאלי לפי סעיף 62(א)7.
4. הגדלת מס' יח"ד ללא הגדלת סה"כ השטחים למטרות עיקריות עפ"י סעיף 62(א)8.
5. קביעת זיקת מעבר לפי סעיף 62(א)19.

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קווי בניין: שינוי קו בניין אחורי מגבול דרך רמתיים מ-50 מ' ל-20 מ' שינוי קו בניין קדמי לכיוון ר"ח המכבים מ-5 מ' ל-4.85 מ' לבתים קיימים, 5 מ' לבנייה חדשה שינוי קווי בניין צדדיים מ-4 מ' ל-3 מ' שינוי בדבר גודל שטח מגרש מינימאלי מ-1500 מ"ר ל-4 יח"ד, 1482 מ"ר ל-4 יח"ד
2. תוספת יח"ד מ-3 ל-4 יח"ד
3. קביעת זיקת מעבר ליח"ד אחורית ברוחב 4 מטר

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והוראה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טל': 7759666 - 09. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 08 9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט 1989.

## אמיר כוכבי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי חולון

**הודעה בדבר ביטול הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס': 505-0650440**

**שם התוכנית: ח/מק/27/1 הסדרת בעלות**

## רישום שטחים ציבוריים

נמסרת בזה הודעה, בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 505-0650440 שפורסמה בילקוט הפרסומים מס' 8449, מיום 25.09.2019, עמוד 15027 גרסת: הוראות-13 תשרי-5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

## התייחסות לתוכנית הבאות:

שינוי כל התוכניות המקומיות והמפורטות החלות בתחום התכנון המקומי חולון כל תחום התכנון חולון

## גבולות התכנית:

צפון - תל אביב, אזור מזרח - ראשון לציון מערב - בת ים דרום - ראשון לציון

## מטרת התכנית:

הסדרה של רישום שטחים ציבוריים במרחב העירוני על שם הרשות המקומית חולון באמצעות הוראת הפקעה לצורכי ציבור.