

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעה מאת הוועדה המחוזית

#### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: קריית שמונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

217-0872762

#### שם התכנית: מסחר-צומת המצודות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 217-0872762 גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 4752	החלפה	ג/ 3651
החלפה	ג/ 6863	קש/ מק/ 1631	
החלפה	ג/ במ/ 27	כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	תמא/ 35 / 1	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	ג/ 14742		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם מסחרי בצפון קריית שמונה, בפניה הצפון מזרחית של צומת המצודות על כביש מס' 99, מול שכונת בימת תל חי.

#### גושים וחלקות:

גוש: 13183, מוסדר, חלקי חלקות: 17.

קואורדינטה X: 254070, קואורדינטה Y: 791965

#### מטרת התכנית:

הסדרת יעודי קרקע עבור שטח למסחר ולדרך בהתאם לקיים בפועל, ותוספת זכויות למסחר ומשרדים להגדלת מבנה קיים בצומת המצודות, קריית שמונה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע משטח שירותי דרך לשטח מסחרי.
- תוספת זכויות בנייה להרחבת מבנה מסחרי קיים.
- תוספת שימוש של משרדים.
- הרחבת דרך בהתאם לקיים וקביעת זיקת הנאה למעבר רגלי במגרש ביעוד מסחר.
- קביעת הוראות לגבי הוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9976, התשפ"ב, עמ' 1227, בתאריך 09/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה, הרצל 37 קריית שמונה 11019 טל': 04-6942454, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### ויקטוריה אליאשקביץ

סגנית מתכננת המחוז הוועדה לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0960872

נת/מק/545/ה/2 - תוספת שטחי בנייה לדירה מס' 1

- יוחנן הסנדלר 6, נתניה.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0960872 מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס התשריט: 7

המחוז שטחי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/400 7 החלפה נת/545

החלפה נת/545 ה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: יוחנן הסנדלר בית: 6 דירה מס' 1: שכונה: נאות הרצל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8230 חלקות במלואן: 266

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק
- תוספת שטח בנייה עפ"י סעיף 62א (א) (16) (א) לחוק
- קביעת זיקת הנאה לפי סעיף 62א(א) (19)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/11/20021 ובילקוט הפרסומים 10014, בעמ' 1314-1613, בתאריך 25/11/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי לב השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת בסמכות

הועדה המקומית מס' 412-1015783

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

המרכז מופקדת תכנית מס': 412-1015783, גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 12.

**המהווה שינוי לתכנית:**

צ/ש/0/2/0, צ/ש/80/2/0, צ/ש/2/21/6, צ/ש/12/21/6

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוב: משמרת (1)

**גושים וחלקות:**

גוש: 8279, ח': 18

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינוי במתאר קו הגבול בין מגורים ביישוב כפרי ושטח חקלאי בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 4א62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדרת שטח מגורים ביישוב כפרי 2500 מ"ר בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 7א62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בינוי והקלות במרווח הבנייה בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 5א62(א), 9א62(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שמשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכל עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 מיום פרסומה של הודעה זו בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "לב-השרון" עפ"י הכתובת צומת בני דרוור דאר תל מונד ת.ד. 137 מיקוד 40600 טל: 09-7960200 פקס: 073-2521597, ימי קבלת קהל ב', ה' בשעות 8: 12-30: 00 והעתק ההתנגדות למשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז שדרות הרצל 91 טל: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגש בכתב הפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי לב השרון

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת בסמכות**

**הועדה המקומית מס' 412-1027234**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז מופקדת תכנית מס': 412-1027234, גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 4.

**המהווה שינוי לתכנית:**

צ/ש/0/2/0, צ/ש/3/66/5, צ/ש/14/21/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוב: כפר הס (1)

**גושים וחלקות:**

גוש: 7790, ח': 136

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- הגדלת זכויות בנייה, תוספת 50 מ"ר בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 6א62(א) 17(ב) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קו בנין אחורי מ-6 מ' ל-4 מ' בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 4א62(א) לחוק התכנון והבנייה.

- שינוי קווי בנין צדדיים מ-4 מ' ל-3 מ' בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 4א62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי גודל תכנית בנייה מ-15% ל-22% בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 9א62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי גודל מכסימלי ליח' דיור מ-250 מ"ר ל-280 מ"ר בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 9א62(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שמשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכל עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 מיום פרסומה של הודעה זו בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב השרון עפ"י הכתובת צומת בני דרוור דאר תל מונד ת.ד. 137 מיקוד 40600 טל: 09-7960200 פקס: 073-2521597, ימי קבלת קהל ב', ה' בשעות 8: 12-30: 00 והעתק ההתנגדות למשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז שדרות הרצל 91 טל: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגש בכתב הפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי לב השרון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות ועדה**

**מקומית מס' 412-0882241**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 412-0882241, גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 16.

**המהווה שינוי לתכנית:**

צ/ש/0/2/0

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוב: עין ורד, רחק הבריכות 7

**גושים וחלקות:**

גוש: 7819, חלקה: 59

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינוי בקו בנין מערבי בהתאם לתשריט: אזור מגורים 4.50 מ' ואזור חקלאי 1.00 מ' שינוי נקודתי בקו בנין מזרחי מ-3.00 מ' ל-1.50 מ' בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 4א62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי מרחק בין בתי המורים מ-5.00 מ' ל-4.07 מ' בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 9א62(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 10029, עמ' 1758, התשפ"ב, בתאריך 01/12/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי קבלת קהל בועדה המקומית ב', ה' בשעות 12: 08-00: 30 טל: 09-7960200.

**עמיר ריטוב**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה לב השרון