

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג יחס:	מס' תוכנית:	סוג יחס:	מס' תוכנית:
כפיפות	כס/1/1/גל/א	כפיפות	כס/1/1/גל/א
החלפה	כס/1/1/מ	החלפה	כס/מק/1/1/מ/ב
החלפה	כס/3/37/א	החלפה	כס/3/37/א/2
החלפה	כס/3/37/א/7		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא
יישוב: כפר סבא, רחוב: המייסדים מס' בית: 29

גושים וחלקות:

גוש: 6438 חלקות בשלמות: 171

מטרות התכנית:

קביעת זיקות הנאה עבור התנועה המוטורית בתת הקרקע, הגדלת שטחי הבנייה העיקריים במגרש, הגדלת מס' יח"ד ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות לזיקות הנאה.
- שינוי הוראות בינוי.
- הגדלת מס' קומות ויחידות דיור.
- הגדלת שטחי בנייה עיקריים עד 20% משטח המגרש.
- תנאים להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13.5.22 ובילקוט פרסומים מס' 10515 עמוד 8251, בתאריך 11.5.22.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <https://ksaba.complot.co.il/Pages/default.aspx>. כתובת משרדי הועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177 כתובת משרדי הועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9270170.

רפי סער

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0979922

נת/מק/800/99/ב – מגדל המלך דוד 1
(קולנוע אסתר) – תוספת זכויות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תדפיס מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0979922 מונה תדפיס הוראות: 29, מונה תדפיס התשריט: 14

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/800/99/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: דוד המלך מבית: 1 עד בית: שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8270 חלקות במלואן: 56

עיקרי הוראות התכנית:

א) תוספת של 450 מ"ר שטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת: 225 מ"ר למלונאות ו- 225 מ"ר למגורים, ללא תוספת יחידות דיור ותוספת חדרי מלון, ע"פ סעיף 62 א (א) 16.
ב) תוספת קומות ללא שינויי בגובה המבנה, ע"פ סעיף 62 א(א)4.

ג) שינוי של הוראות בדבר עיצוב או בינוי, ע"פ סעיף 62 א(א) 5.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30, וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



שירי חגואל סייידון

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0899435

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0899435 גרסה: תשריט מוצע: 17, גרסה: תקנון: 47

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי פת / 1252 כפיפות פת / 2000

גושים חלקות:

גוש: 6193 מחלקה: 352 עד: 352 שלם
גוש: 6193 מחלקה: 353 עד: 353 שלם
גוש: 6193 מחלקה: 354 עד: 354 שלם
גוש: 6193 מחלקה: 361 עד: 361 שלם
גוש: 6193 מחלקה: 362 עד: 362 שלם
גוש: 6193 מחלקה: 363 עד: 363 שלם

כתובות:

רחוב: עין גדי מס' בית: 26

מטרות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש לקביעת 4 מגרשי מגורים, 2 יח"ד בכל מגרש, סה"כ 8 יח"ד.

הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה בתחום התכנית לפי סעיף 62 א (א) 1.
2. הגדלת השטח המותר לבנייה ב 25 מ"ר בכל יח"ד בשטח המיועד למגורים, לפי סעיף 62א (א) (16) א (א) 2.
3. קביעת קווי בנין לפי סעיף 62א (א) (4) כמפורט: בתא שטח 1 – לצפון 5 מ', לדרום 4 מ', למזרח 5 מ', למערב 3 מ', בתא שטח 2 – לצפון 5 מ', לדרום 4 מ', למזרח 3 מ', למערב 3 מ' בתא שטח 3 – לצפון 3 מ', לדרום 3 מ', למזרח 5 מ', למערב 3 מ'. בתא שטח 4 – לצפון 3 מ', לדרום 3 מ', למזרח 3 מ', למערב 5 מ'. בכל תא שטח 2 יח"ד בקו בנין 0 ביניהן.
4. תוספת יח"ד אחת לפי סעיף 62 א (א) 8.
5. בתא שטח 1-4 תהיה זיקת הנאה הדרת למעבר כלי רכב והולכי רגל לפי סעיף 62 א (א) 19.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זמון תורים מראש בטל': 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית תת-תקווה בדר הבאה: הנדסה – מרכז מידע תכנוני – איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדואר: doritn@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ד, בשעות: 8.30 – 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 – 18.00 טל' 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי רמלה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

415-0369546

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 415-0369546 – איחוד וחלוקה – הרצל פינת ההגנה גרסת הוראות 48 תשריט 24.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/לה/ 2/4	כפיפות לה/ 1004
כפיפות לה/ 3/1000	כפיפות לה/ 43/1000
החלפה לה/מק/ 7/1/100	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שד הרצל, רמלה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4346 מחלקה: 525 עד: 525 חלקי

מטרות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת הבעלים
2. תוספת שטחי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת הבעלים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' בהתאם להוראות סעיף 62א(1) לחוק.
- ב. שינוי קו בנין הקבוע בתכנית בהתאם לסעיף 62א(4) לחוק כמפורט: שינוי קו בנין צידי ימני לשם מאיחוד המגרשים.
- ג. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר עיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62א (א) (5):
 1. שינוי מיקום חזית מסחרית.
 2. שינוי מיקום זיקת הנאה.
- ד. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה לחזית מסחרית ולמגורים בהתאם לסעיף 62 א (א) (16) א (א) (1)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רמלה, מבצע משה 9, רמלה טל': 08-9771564 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788409).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מיוכאל וידל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

462-0982496

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גן יבנה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 462-0982496 – שינוי קווי בנין והסדרת סככות – לוין ברזל גן-יבנה. גרסת הוראות 16 תשריט 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית זמ/במ/ 87/598

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן יבנה

המנור 11, גן יבנה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2478 חלקות במלואן: 9

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי בנין למבנה קיים והסדרת סככות קיימות

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה הרצל 1, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה