

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25.3.2022 ובילקוט פרסומים 10289, עמ' 4450, בתאריך 21.3.2022.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כתובת משרדי הועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177 כתובת משרדי הועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170.

#### רפי סער

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 420-1074996 - מד/מק/5/56

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-1074996 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת הוראות - 6 תשריט - 4

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: 420-0480269

שינוי: תכנית: גז / מד / במ / 5

כפיפות: תכנית: מד / 2020

שינוי: תכנית: מד / 5 / 15

שינוי: תכנית: מד / 5 / 16

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: נחלים רחוב: מגדל דוד 25

קואורדינטות: ציר X: 201208

קואורדינטות: ציר Y: 645326

גוש וחלקה:

גוש: 5685 חלקי/שלם: 17

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של שטחים עיקריים מעל לכניסה הקובעת בהיקף של 42 מ"ר, לפי סעיף 62א(א1)(1)(א)3 לחוק.

2. שינוי הוראות בינוי מתכנית גז/מד/במ/5 בדבר שטח בינוי מרבי לקומה, מחסנים, שלבי בנייה ותוספות בנייה, לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.

3. שינוי הוראות בינוי מתכנית מד/מק/43 לנושא הרחבה בטיפוס מבנה רב קומות - הרחבת מפלס הדירה, הרחבה במרפסת והרחבה במגרעת בחזית לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה).

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0248211

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0248211 רצ/מק/1/136/6 רח' נחמה 4-6 מהדורת הוראות: 31 מהדורת תשריט: 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/ג/1 החלפה רצ/מק/1/1/ג/1 החלפה

רצ/1/15/6/1 החלפה רצ/1/110/1 החלפה

רצ/1/1/1/1 החלפה רצ/1/1/1/1 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב נחמה 4-6

גושים וחלקות:

גוש: 3932 חלקות: 15-17

מטרת התכנית:

תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים ויצירת שני תאי שטח ביעוד מגורים והקצאת שטח עבור דרך ציבורית למעבר כלי רכב והולכי רגל שתחבר בין הרחובות נחמה והרב סיבהי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים.

2. הארכת דרך קיימת.

3. הגדלת מס' יח"ד מ-12 ל-14 יח"ד (תא שטח מס' 1 - 9 יח"ד. תא שטח מס' 2 - 5 יח"ד).

4. קביעת הוראות עבור הריסת מבנים קיימים.

5. קביעת גודל מגרש.

6. תוספת 6% הקלה.

7. תוספת 4% מכח סעיף 62א(א)16(א)1 לחוק.

8. קביעת קווי בנין.

9. הגדלת מס' קומות מ-קרקע + 4 ל-קרקע + 5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רימת ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).