

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-1008044

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-1008044 (הצ/מק/1-1/534ב) – גירסאת תקנון 18 ותשריט 13.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

הצ / 1-1 / 100א	הצ / 122
הצ / 1-1 / 200	הצ / 6 / 122
הצ / 122 / 6א	הצ / 122 / 6ב
הצ / 122 / 1א	תמא / 1
תמא / 35	תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

מ.מ. אבן-יהודה, רחוב: העצמאות מס' בית: 3

גושים וחלקות:

גוש: 8016 חלקה: 48

שטח התכנית: 1.990 דונם

מטרת התכנית :

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, לפי סעיף 62 א (א) (1) לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית :

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קו בניין קדמי מ-5 מ' ל-4 מ', וקו בניין אחורי מ-6 מ' ל-3 מ' בתא שטח 1 בלבד, לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- הבלטת מרפסות מעבר לקו בניין קדמי לפי סעיף 62א(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, הצורן וג' אוה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

- 3 המכנים המערביים בגובה של עד 8 קומות ומבנה מורחי בן 15 קומות כולל קומת הגג.
- יצירת דופן רחוב וקביעת חזית רחוב פעילה הכוללת שטחי מסחר ושטחים ציבוריים בנויים בקומת הקרקע לאורך דרך בן צבי לטובת תושבי השכונה והסביבה.
- קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים בהיקף שלא יפחת מ-700 מ"ר, וקביעת הוראות לגביהם.
- קביעת הוראות להקמת שטחי מסחר בקומת הקרקע בשטח כולל של עד 515 מ"ר.
- קביעת הוראות להקמת שטחי מסחר בתת הקרקע בשטח של עד 1300 מ"ר.
- קביעת זיקת הנאה להולכי רגל ולשהייה בשטח שלא יפחת מ-1000 מ"ר, וזאת לטובת מעבר הולכי רגל, לקישוריות ונגישות באופן שיאפשר את הגישה בין מערך השטחים הפתוחים בשכונה.
- קביעת תנאים לבקשה להיתר ולמתן היתר לאכילוס.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

ליאור שפירא

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס':

354-0864637

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-0864637 "שינוי קווי בניין בגוש 8758 חלקה 38 באקה אלגריה". שינוי לתוכניות מתאר מס' 354-0579599 גרסת הדפסה מס' הוראות 9, תשריט – 5

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

באקה אל גרביה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר, חלקות 38 עד: 38, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קווי בניין
 - שינוי תכנית קרקע
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 25/09/2020, בילקוט הפרסומים 9123 י"ב ב תשרי התשפ"א, עמ' 170 ביום 30/09/2020.