

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-1074244

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-1074244 (הצ/מק/4-463/1) – גירסאת תקנון 21 ותשריט 16.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-4 / 100א	הצ / 130	הצ / 1-4 / 130ג
הצ / 1-4 / 14	הצ / 1-4 / 200	תמא / 1
תמא / 35	תממ / 3 / 21	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קדימה-צורן, רחוב: הרב אלקלעי מס' בית: 27

גושים וחלקות:

גוש: 8037 חלקה: 166

שטח התכנית: 1.955 דונם

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד, תוספת זכויות ושינוי הוראות בינוי עבור תא השטח למגורים 2256.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יח"ד, תוספת זכויות ושינוי הוראות בינוי עבור תא שטח 2256:

1. שינוי בקווי הבניין הצדדיים, מ-3.0 מ' ל-2.7 מ' או 3.0 מ' כמסומן בתשריט, ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי קו בניין קדמי לסככת חניה מ-2.0 מ' ל-0.0 מ', ע"פ סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי הוראות בינוי, ע"פ סעיף 62 א (א) (5) לחוק התכנון והבנייה.
4. קביעת גודל מגרש מינימלי עליו ניתן להקים 2 יח"ד ל-770 מ"ר, ע"פ סעיף 62 א (א) (7) לחוק התכנון והבנייה.
5. תוספת יח"ד מ-1 יח"ד ל-2 יח"ד, ע"פ סעיף 62א(א)(8) לחוק התכנון והבנייה.
6. שינוי תכסית מ-180 מ"ר ל-50%, ע"פ סעיף 62א(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.
7. כניסה נפרדת למרתפי יח"ד, ע"פ סעיף 62 א (א) (9) לחוק התכנון והבנייה.
8. שינוי מרחק מסככת חניה מ-3 מ' ל-0.0 מ' ומעלה, ע"פ סעיף 62א(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.
9. תוספת שטחי שירות בתת הקרקע לצורכי שירות לדיירי הבית כגון אחסנה, כביסה וכד', ע"פ סעיף 62א(א)(15) לחוק התכנון והבנייה.
10. תוספת שטחים עיקריים לבנייה מעל מפלס הקרקע בשיעור של 54 מ"ר, ע"פ סעיף 62א(א)(16) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן וג' אוה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

דורון אוזן

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת מס':

207-0597781

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 207-0597781, תוספת זכויות בנייה בשכון ב' – חלקה 43 גרסת: הוראות – 11 תשריט – 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג / 11764	כפיפות ג / 1/12/3
כפיפות ג / 18071	החלפה ג / 12662
כפיפות טה / מק / 14 / 287	החלפה ג / 287

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם  
רשות מקומית: טבריה, שכון ב'

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15063 חלקה בשלמות: 43

מטרת התכנית:

תוספת 35 מ"ר לקומת מרתף – לדירה מס' 1.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה – בניית מרתף 35 מ"ר. שינוי קו בנייה – מתן לגיטימציה למבנה קיים על החלקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/7/2020 ובילקוט פרסומים 8954, עמ' 6953, בתאריך 23/11/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית טבור הארץ ת.ד. 508, טל': 04-6739526 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il. ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה