

מרחב תכנון מקומי קרית אתא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

305-0773853

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 305-0773853 תוספת זכויות בנייה ברח' העצמאות 111 הוראות גרסה: 12 תשריט גרסה: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כ / 222 כ / 222 / ב כפיפות תמא/38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קרית אתא

ישוּב: קרית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 11008 מחלקה: 92 עד: 92

מטרת התכנית:

תוספת שטח בנייה למבנה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-20% משטח המגרש – לפי סעיף 16(א)א62.
2. שינוי הוראות בנינוי – 2 כניסות לרכב למגרש – לפי סעיף 5(א)א62.
3. שינוי הוראות בנינוי – שינוי תכנית ל-70% – לפי סעיף 5(א)א62.
4. שינוי קו בנין צידי שמאלי מ-4 מ' ל-3.6 מ', אחורי עילי 3.0 מ' עבור מרפסות – לפי סעיף 4(א)א62.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא ככר העיריה 7 04-8478420 www.kiryat-ata.org.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן שוליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יעקב פרץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

406-1112754

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

לוד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 406-1112754 – תכנית עוגנים – לוד, גרסת הוראות 6 תשריט 4.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

| | |
|-------------------|--------------------|
| כפיפות תמא/1 | כפיפות תממ/29/21/3 |
| כפיפות תתל/202/26 | כפיפות לד/1000 |
| כפיפות תממ/21/3 | כפיפות תתל/22 |
| כפיפות תתל/9/3 | כפיפות תתל/33 |
| כפיפות תתל/18/א | כפיפות תתל/72/ב |
| כפיפות תתל/45/א | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לוד

מטרת התכנית:

התרת התקנת עוגני קרקע זמניים על סוגיהם, במקרקעין הגובלים במהלך ביצוע עבודות חפירה ודיפון במגרש שבו מבוקש להקים מרתפים.

עיקרי הוראות התכנית:

בהתאם לסעיף 63(8) לחוק, תותר התקנת עוגני קרקע זמניים על סוגיהם, לצורך ביצוע חפירות ודיפון במהלך בנייתם, אל מתחת לפני הקרקע הגובלת במגרש הנבנה.

עוגנים אלו יכללו את כל האמצעים למניעת פגיעה בתשתיות תת קרקעיות (פרטיות וציבוריות) ולשמירת יציבות ובטיחות המבנים והנכסים הגובלים.

מבקש היתר הבנייה יפקיד, לפני תחילת עבודות הבנייה, בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי, לכיבוי כל נזק במידה וייגרם.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, בית העירייה החדש רחוב בר כוכבא 2 קומה 1. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

גל גבריאל

מהנדסת העיר לוד

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-1019132

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-1019132 רצ/מק/6/40/1 הקו החום – קטע מדרחוב רוטשילד מהדורת הוראות: 19 מהדורת תשריט: 16

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

| | |
|--------------------|--------------------|
| רצ/מק/5/40/1 החלפה | רצ/מק/4/40/1 החלפה |
| רצ/מק/1/1/1 החלפה | רצ/מק/1/1/1 החלפה |
| רצ/מק/1/1/1 החלפה | רצ/מק/1/1/1 החלפה |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

מקום האתר: מרכז ראשון לציון, מדרחוב רוטשילד

גושים וחלקות:

גוש: 3935 ח"ח: 1

מטרת התכנית:

הארכת דרך משולבת מרחוב הרצל לרחוב רוטשילד לצורך מעבר תחבורה ציבורית חשמלית בלבד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הארכת דרך משולבת וחיבור הרחובות הרצל - רוטשילד.
2. הסדרת מעבר לתחבורה ציבורית חשמלית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03 E-mail: Danai@03-9547620-03 Yafitb@rishonlezion.muni.il הרצל 91, התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קונסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

261-0972885

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 261-0972885.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג / 14093 שינוי ג / במ / 114

החלפה ג / במ / 114

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בקצה מורחי לישוב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17560 מ חלקה: 31 עד: 31 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

מדובר בתכנית לשינוי בהוראות וזכויות בנייה במגרש מגורים מאושר בביר אלמכסור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/12/2021 ובילקוט פרסומים 10104, עמ' 2560, בתאריך 30/12/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית גבעות אלונים, שפרעם ת.ד. 505 טל': 04-9502021 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עורסאן יאסין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

205-0994582

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 205-0994582. תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בנייה מגרש - 841 מצפה אביב. גרסת הוראות 7 תשריט 5.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/17924 החלפה 0416610-205

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: מצפה אביב

מגרש: 841

שטח התוכנית: 0.3520 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 18558 חלקי חלקות: 43

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה והסדרת קווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 50 מ"ר עיקרי, כך שסה"כ שטחי הבנייה במגרש המגורים יסתכמו ב 200 מ"ר עיקרי + 30 מ"ר שרות.
2. הסדרת קווי בנין בהתאם לקונטור המבנה הקיים.
3. הסדרת קו בנין לפרגולה קלה בקו בנין אחורי בהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע, קו בנין בצבע תכלת.
4. הסדרת קו בנין למחסן בקו בנין קדמי בהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע, קו בנין בצבע תכלת, ושינוי חומרי גמר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.נ. משגב, 20179, טל' 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי