

הממשלה רחוב פליס 15 חיפה, טל' 04-8616222. כל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל.

אילן שדה

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0560680

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0560680.
גרסה: תשריט מוצע: 6, גרסה: תקנון: 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות פת / 2000 א / שינוי פת / 1/2003

כתובות:

שכונה: רחוב: גדרה מס' בית: 12

גוש/חלקות לתכנית:

גוש: 7194 מחלקה: 20 עד: 20 שלם

מטרות התכנית:

תוכנית לבניית 2 בניינים, לתוספת יח"ד בתא השטח ולתוספת
שטחי בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יחידות הדיור מ 15 ל 28 יח"ד ותוספת שטחי
שירות ע"פ סעיף 62 א(א) 8.
- שינוי הוראות בינוי מ 3 קומות + חדרים על הגג מעל
קומת קרקע מרתף 4 קומות ע"ע + 1 קומה חלקית, ע"פ
סעיף 62 א(א) 5.
- תוספת 422 מ"ר (20%) שטחים עיקריים ע"פ סעיף 62 א(א) 16.
- קביעת קווי בניין לכל הקומות ע"פ סעיף 62 א(א) 4 לפי תשריט
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
9/9/2020 ובילקוט פרסומים 9090, עמוד 8701, בתאריך 9/9/2020
ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הוועדה
המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי
הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל':
08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-1037795

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
מרכז מופקדת תכנית מס' 413-1037795 רצ/מק/1/34/23
התווית דרך חדשה - רח' שמואל הנביא, מהדורת הוראות: 9
מהדורת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/23/4 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: רחוב שמואל הנביא

גושים וחלקות:

גוש: 5025 חלקה: 259

מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה:

שינוי יעוד משצ"פ לדרך כהמשך לרח' שמואל הנביא.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה
המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר
האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל
מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את
עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100
לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של
ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף
התכנון, טלפונים: 03-9547620 03-9547579 E-mail: Danai@
Yafitb@rishonlezion.muni.il [rishonlezion.muni.il](mailto:Yafitb@rishonlezion.muni.il) העתק
התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91,
קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי
עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר
עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם,
כתובת, טל' ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

426-0452334 (42/28/מק/גז)

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0452334
(42/28/מק/גז) - תוספת שטח מגרש 424 שעלבים גרסאות:
הוראות 23, תשריט 9.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 26/28/13

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שעלבים

קואורדינטה: 198375 x

קואורדינטה: 641750y

גושים וחלקות:

גוש: 5112, מוסדר, חלקי חלקה: 24

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה במרתף ושינויים בקווי בניין.