

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג יחס:	מס' תוכנית:	סוג יחס:	מס' תוכנית:
כפיפות	כס/1/1/גל/א	כפיפות	כס/1/1/ג/ד
החלפה	כס/1/1/מ	החלפה	כס/מק/1/1/מ/ב
החלפה	כס/3/37/א	החלפה	כס/3/37/א/2
החלפה	כס/3/37/א/7		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא
יישוב: כפר סבא, רחוב: המייסדים מס' בית: 29

גושים וחלקות:

גוש: 6438 חלקות בשלמות: 171

מטרות התכנית:

קביעת זיקות הנאה עבור התנועה המוטורית בתת הקרקע, הגדלת שטחי הבנייה העיקריים במגרש, הגדלת מס' יח"ד ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות לזיקות הנאה.
- שינוי הוראות בינוי.
- הגדלת מס' קומות ויחידות דיור.
- הגדלת שטחי בנייה עיקריים עד 20% משטח המגרש.
- תנאים להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונות בתאריך 13.5.22 ובילקוט פרסומים מס' 10515 עמוד 8251, בתאריך 11.5.22.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <https://ksaba.complot.co.il/Pages/default.aspx>. כתובת משרדי הועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177 כתובת משרדי הועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9270170.

רפי סער

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0979922

נת/מק/800/99-ב – מגדל המלך דוד 1
(קולנוע אסתר) – תוספת זכויות

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0979922 מונה תדפיס הוראות: 29, מונה תדפיס התשריט: 14

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/800/99/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: דוד המלך מבית: 1 עד בית: שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8270 חלקות במלואן: 56

עיקרי הוראות התכנית:

א) תוספת של 450 מ"ר שטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת: 225 מ"ר למלונאות ו- 225 מ"ר למגורים, ללא תוספת יחידות דיור ותוספת חדרי מלון, ע"פ סעיף 62 א (א) 16.

ב) תוספת קומות ללא שינויי בגובה המבנה, ע"פ סעיף 62א(א)4.

ג) שינוי של הוראות בדבר עיצוב או בינוי, ע"פ סעיף 62א(א) 5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30, וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



שירי חגואל סיידון

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0899435

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0899435 גרסה: תשריט מוצע: 17, גרסה: תקנון: 47

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי פת / 1252 כפיפות פת / 2000

גושים חלקות:

גוש: 6193 מחלקה: 352 עד: 352 שלם

גוש: 6193 מחלקה: 353 עד: 353 שלם

גוש: 6193 מחלקה: 354 עד: 354 שלם

גוש: 6193 מחלקה: 361 עד: 361 שלם

גוש: 6193 מחלקה: 362 עד: 362 שלם

גוש: 6193 מחלקה: 363 עד: 363 שלם

כתובות:

רחוב: עין גדי מס' בית: 26

מטרות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש לקביעת 4 מגרשי מגורים, 2 יח"ד בכל מגרש, סה"כ 8 יח"ד.