

מרחב תכנון מקומי קרית אתא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

305-0773853

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 305-0773853 תוספת זכויות בנייה ברח' העצמאות 111 הוראות גרסה: 12 תשריט גרסה: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כ / 222 / ב / כפירות תמא/38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קרית אתא

ישוּב: קרית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 11008 מחלקה: 92 עד: 92

מטרת התכנית:

תוספת שטח בנייה למבנה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-20% משטח המגרש - לפי סעיף 16(א)א62.
2. שינוי הוראות בנינוי - 2 כניסות לרכב למגרש - לפי סעיף 5(א)א62.
3. שינוי הוראות בנינוי - שינוי תכנית ל-70% - לפי סעיף 5(א)א62.
4. שינוי קו בנין צידי שמאלי מ-4 מ' ל-3.6 מ', אחורי עילי 3.0 מ' עבור מרפסות - לפי סעיף 4(א)א62.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא ככר העיריה 7 04-8478420 www.kiryat-ata.org.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יעקב פרץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

406-1112754

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

לוד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 406-1112754 - תכנית עוגנים - לוד, גרסת הוראות 6 תשריט 4.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפירות תמא/1	כפירות תממ/29/21/3
כפירות תתל/202/26	כפירות לד/1000
כפירות תממ/21/3	כפירות תתל/22
כפירות תתל/9/3	כפירות תתל/33
כפירות תתל/18/א	כפירות תתל/72/ב
כפירות תתל/45/א	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לוד

מטרת התכנית:

התרת התקנת עוגני קרקע זמניים על סוגיהם, במקרקעין הגובלים במהלך ביצוע עבודות חפירה ודיפון במגרש שבו מבוקש להקים מרתפים.

עיקרי הוראות התכנית:

בהתאם לסעיף 63(8) לחוק, תותר התקנת עוגני קרקע זמניים על סוגיהם, לצורך ביצוע חפירות ודיפון במהלך בנייתם, אל מתחת לפני הקרקע הגובלת במגרש הנבנה.

עוגנים אלו יכללו את כל האמצעים למניעת פגיעה בתשתיות תת קרקעיות (פרטיות וציבוריות) ולשמירת יציבות ובטיחות המבנים והנכסים הגובלים.

מבקש היתר הבנייה יפקיד, לפני תחילת עבודות הבנייה, בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי, לכיבוי כל נזק במידה וייגרם.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, בית העירייה החדש רחוב בר כוכבא 2 קומה 1. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

גל גבריאל

מהנדסת העיר לוד

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-1019132

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-1019132 רצ/מק/6/40/1 הקו החום - קטע מדרחוב רוטשילד מהדורת הוראות: 19 מהדורת תשריט: 16

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/מק/5/40/1 החלפה	רצ/מק/4/40/1 החלפה
רצ/מק/1/1/1 החלפה	רצ/מק/1/1/1 החלפה
רצ/מק/1/1/1 החלפה	רצ/מק/1/1/1 החלפה