

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יוקנעם עילית

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

222-0775783

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה במגרש הייטק -

אזת"ש יקנעם עילית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 222-0775783 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
20861 /ג	החלפה /ג 9027

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יקנעם עילית.

צפון אזור תעשייה ביקנעם עילית. (מתחם א9)

גושים וחלקות:

גוש: 12780, מוסדר, חלקות במלואן: 16.

קואורדינטה X: 210228

קואורדינטה Y: 730282

מטרת התכנית:

הקמת מבנה לתעשייה ומשרדים באזור התעשייה יוקנעם עילית

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות הבנייה ל-360%.

2. הגדלת מס' הקומות ל-12 קומות.

3. הגדלת גובה הבניין בהתאם לתוספת הקומות המבוקש.

4. קביעת שימושים והוראות בינוי במגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

11/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10262, התשפ"ב, עמוד 4206,

בתאריך 13/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':

074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

יקנעם עילית, צאלים 1 יקנעם עילית 20692 טל': 04-9596095,

וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון

www.iplan.gov.il

דקלה עדי פריץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה

המקומית מס' 507-0965137

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0965137 תא/מק/5064 - ניווד זכויות מביאליק 19 לפעמוני 12 שכונת בבלי, תל אביב בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 11, מונה תדפיס תשריט: 7

גוש/חלקה:

גוש 6107 מוסדר חלקות בחלקן 290-30, 293, 495.

גוש 6913 מוסדר חלקה 40 בשלמותה

מיקום/כתובת:

רחוב ביאליק 19, פעמוני יוסף 12 תל-אביב.

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור על ידי העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות על פי תכנית השימור ממגרש מוסר בביאליק 19 למגרש מקבל בפעמוני 12 לטובת הגדלת מרפסות, וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.

עיקרי התכנית:

1. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות

במגרש ברחוב ביאליק 19 למגרש המקבל ברחוב פעמוני 12.

1.1 מחיקת 210 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות

מחמירות ברחוב ביאליק 19.

1.2 תוספת 520.8 מ"ר עיקרי במגרש מקבל עבור הגדלת

מרפסות במסגרת קורות קיימות.

2. הבטחת ביצוע הוראות השימור בפועל למבנה לשימור

ברחוב ביאליק 19 באמצעות הבטחת מקורות המימון

לביצוע בהיקף שווי הזכויות המועברות לשביעות רצון

מהנדס העיר בהתאם להוראות תוכנית השימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9930

עמוד 602 בתאריך 19/10/2021.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון

68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות

13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור

תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

407-0934760

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

נס ציונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז,

מופקדת תכנית מפורטת מס' 407-0934760 – נס/מק/145/א/8  
מגרש 4002 גרסת הוראות: 35, גרסת תשריט: 16.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נס ציונה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3850 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי

גוש: 3850 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי

גוש: 3850 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי

#### מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה, הסדרת שימושים והגדרת קווי בנין והוראות בנייה במגרש

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה עיקריים ושינוי מ-3247 מ"ר ל-3630 מ"ר, לפי סעיף 62(א)(16)
2. שינוי קווי בנין אחורי וצידדים, מ-8 מ', ל-5 מ', במגרש לפי סעיף 62(א)(4)
3. הגדלת תכסית מותרת במגרש מ-35% ל-60% לפי סעיף 62(א)(5)
4. הגדלת "תכסית" מרתף מ-85% ל-92% לפי סעיף 62(א)(5)
5. שינוי קו בנין בתת הקרקע מ-3 מ' ל-2.5 מ', בחזית אחת, לפי סעיף 62(א)(4)
6. הסדרת שימושים מותרים במגרש והתרת 100% שימוש מהשטח למשרדים, תעשייה עתירת ידע ושרותים נלווים לתעשייה עתירת ידע לפי סעיף 62(א)(5)
7. קביעת הוראות בינוי, לפי סעיף 62(א)(5)
8. הגדלת שטחי שרות ושינוי מ-1082 מ"ר ל-2000 מ"ר מעל הקרקע, ומ-335 מ"ר ל-600 מ"ר בתת הקרקע, לפי סעיף 62(א)(4)
9. שינוי גובה מותר למרתף מ-2.4 מ' ל-6.7 מ' למרתף עליון ו-3 מ' למרתפים נוספים לפי סעיף 62(א)(5).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טל': 08-9383810. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה קריית הממשלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



#### שמואל בוקסר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

### מרחב תכנון מקומי פתח תקווה הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0644021

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0644021, גרסה: תשריט מוצע: 29, גרסה: תקנון: 37

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 410-0411132 החלפה פת / 1241 / א  
החלפה פת / 10/2000

#### גושים חלקות:

גוש: 6194 מחלקה: 19 עד: 19 שלם

גוש: 6194 מחלקה: 111 עד: 111 שלם

גוש: 6194 מחלקה: 112 עד: 112 שלם

#### גבולות:

אזור התעשייה קריית אריה, רחוב שנקר 5.

רחוב: שנקר אריה מס' בית: 5

#### מטרות התכנית:

פיתוח והעצמת בינוי בהתאמה לעקרונות תכנון לתכנית אתממ קריית אריה, 410-0411132, לעניין שימושים וזכויות בנייה. הקמת מתחם תעסוקה הכולל מבני משרדים בשילוב שטחי מסחר בקומת הקרקע ומעבר להולכי רגל ורוכבי אופניים בשטח התכנית.

#### הוראות התוכנית:

- א. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
- ב. קביעת זכויות בנייה לשימושי תעסוקה המותרים במגרש בהתאם להוראות התכנית הראשית.
- ג. קביעת הוראות בינוי ופיתוח בהתאם להוראות התכנית הראשית.
- ד. קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ורוכבי אופניים בתחום התכנית בהתאם להוראות התכנית הראשית.
- ה. קביעת קווי בניין.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' - 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה ( סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.