

פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה עירון

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308-1030675

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308-1030675 – שינוי בהוראות בנייה, רחוב התבור, גוש 10101 מגרש 13 בפרדס חנה-כרכור. גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ש/מק/734	שינוי ש/139
שינוי ש/209	שינוי ש/1123/א
כפיפות ש/מק/960/1	כפיפות 353-0138586

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10101 חלקי חלקות: 111, 112

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 2 יח"ד ל 2 יח"ד המאושרות, סה"כ 4 יח"ד.
2. הגדלת זכויות בנייה עיקריים ב-10%.
3. תוספת 80 מ"ר לשטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת.
4. שינוי קו בניין צידי ל 3 מ'. שינוי הוראות בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הוועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הוועדה vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 9779933-077 שולוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד' הפל"ים 15 ב' חיפה טל': 8616252-04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

הגר פרי יגור

יושבת ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה פרדס-חנה-כרכור

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס' 405-0921403

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר-סבא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 405-0921403 מהדורת הוראות: 18, מהדורת תשריט: 9.

יחס לתכניות:

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: כס / מק / 26 / 1 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

כתובות:

יישוב: כפר סבא, רחוב: עתירי ידע מס' בית: 5

גושים וחלקות:

גוש: 9077 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 9077 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי/שלם: חלקי

מטרות התכנית:

תוספת קומות ושטחי בנייה למגרש

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 3 קומות לבנין לפי סעיף 62 א(א)4
2. הוספת 500 מ"ר שטחי בנייה עיקריים לפי סעיף 62 א(א)16
3. הוספת 205 מ"ר שטחי שרות לפי סעיף 62 א(א)15
4. שינוי גובה מ 19.5 מ ל 24 מ לפי סעיף 62 א(א)4

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, (לידי מח' תכנון) כתובת: ויצמן 137, כפר סבא, טל' 7649177-09. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל' 9270170-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 405-0823534

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 405-0823534 – כס/מ/7/א/3/37// המייסדים 29 מהדורת הוראות: 30 מהדורת תשריט: 20