

8. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות ותנאים למתן היתרים למבני מגורים זמניים.
10. קביעת התנאים למתן היתר אכלוס.
11. קביעת זכויות בנייה להקמת תחנות טרפו לחשמל בשטחים בייעוד שטח ציבורי פתוח ושטחים פתוחים.
12. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים והשטחים למבנים ומוסדות ציבור.
13. קביעת הוראות ותנאים לצורך הקמת מתקן תשתית לתפעול ותחבורה ציבורית באוטובוסים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10438, התשפ"ב, עמוד 7017 בתאריך 12/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

424-0762914

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, על אישור תכנית מפורטת מס' 424-0762914 - לפיד - מגרש 397 משפחת פרסטאי. גרסת הוראות 17 גרסת תשריט 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/במ/3 / שינוי חמ/מק/153/38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: לפיד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5650 חלקי חלקות: 51

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחי בנייה עבור חצי מגרש 397.!

מטרת התכנית:

1. תוספת 25 מ"ר לשטחים עיקריים עפ"י סעיף א)א62(17) לחוק תכנון ובנייה.
2. תוספת 12.5 מ"ר לבית מגורים עבור מרחב מוגן עפ"י סעיף א)א62(9) לחוק תכנון ובנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 10435 מיום 12/4/2022 בעמוד 6984

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

424-0801696

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 424-0801696 - חמ/מק/45/153 - מגרש 3393, לפיד. גרסת: הוראות 9 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/במ/3 / שינוי גז/במ/1/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הדקל, לפיד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5650 חלקי חלקות: 47

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בנין צידי נקודתי - עפ"י סעיף א)א62(4) לחוק

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/3/2022 ובילקוט פרסומים 10435, עמ' 6985, בתאריך 12/4/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין. כתובת: רח' מודיעים 10 שוהם ד.ג. מרכז 73100, טל': 03-9722887. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: כתובת: שד' הרצל 91 רמלה טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### שמעון סוסן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין

מרחב תכנון מרחבי שרונים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0153973

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0153973 (הצ/מק/5-336/1) - גירסאת תקנון 38 ותשריט 21.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-5 / 0 / הצ / 1-5 / 100 / הצ / 1-5 / 100 א

הצ / 1-5 / 200 / הצ / 1-5 / 202 / הצ / 1-5 / 71 א

הצ / 1-5 / 78 / תמא / 1 / תמא / 35

תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. תל-מונד

רחוב: אורנית

גושים וחלקות:

גוש: 9055 חלקות: 73

שטח התכנית: 5.615 דונם

מטרת התכנית:

התכנית מסדירה רישום פרצלציה בתחומה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק, כדי להסדיר רישום המגרשים

- הכלולים בתחום התכנית בלשכת רישום המקרקעין. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א. (א) לחוק.
- שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית לפי סעיף 62א(א) לחוק.
- קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה לפי סעיף 62א(א) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורך 'ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### דורון אוזן

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

211-0730549

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 211-0730549 גרסת: הוראות - 18 תשריט-10

#### התכנית מהווה שינוי לתכנית:

ג/10630, ג/11810, ג/16012, ג/18951, נצ/מק/1146

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת

#### גושים וחלקות:

גוש 16538, חלקות בשלמות 50-51

#### מטרת התכנית:

ניוד זכויות בנייה, ושינוי הוראות בינוי במגרשים 50+51 שכונת נמסאווי, קביעת זיקת הנאה למעבר מחלקה 50 לחלקה 51.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- ניוד זכויות בנייה במגרשי המגורים בהתאם לטבלת זכויות מצב מוצע,
- שינוי הוראות בינוי לאזור מגורים,
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה,
- תוספת שטחי שירות ת"ק,
- קביעת הוראות לעניין זיקת הנאה,
- הגדלת מס' יח"ד,
- העברת שטחי בנייה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת מפלס כניסה,
- תוספת גובה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 31/12/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 10081 בתאריך 22/12/2021

ילקוט הפרסומים 10732, י"ח באב התשפ"ב, 15.8.2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת.ד. 31 נצרת 16100 טל': 04/6459203 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### עלי סלאם

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

251-0946129

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 251-0946129 גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 5

#### המתייחסות לתכנית הבאות:

החלפה ג / 15656 החלפה ג / 5835

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

525.000 מ"ר

רשות מקומית: מ.מ. שיבלי-אום אל-ג'נם ישוב: שיבלי

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17215 חלקי חלקה: 88 עד: 88 חלקי

#### מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין
- הגדלת תכנית.
- שינוי גודל מגרש מזערי הנדרש להקמת שני מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/1/2022 ובילקוט פרסומים 10132, עמ' 2795, בתאריך 13/1/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נוף הגליל. טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

251-1007558

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-1007558 גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 4

#### המתייחסות לתכנית הבאות:

החלפה ג / 15656 החלפה ג / 3111 החלפה ג/מק/253 / 5835 החלפה ג / 5835

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

663.000 מ"ר

רשות מקומית: מ.מ. שיבלי-אום אל-ג'נם ישוב: שיבלי