

מופקדת תכנית מפורטת מס' 407-0934760 – נס/מק/145/א/8
מגרש 4002 גרסת הוראות: 35, גרסת תשריט: 16.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נס ציונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3850 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי

גוש: 3850 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי

גוש: 3850 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה, הסדרת שימושים והגדרת קווי בנין והוראות בנייה במגרש

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה עיקריים ושינוי מ-3247 מ"ר ל-3630 מ"ר, לפי סעיף 62(א)(16)
2. שינוי קווי בנין אחורי וצידדים, מ-8 מ', ל-5 מ', במגרש לפי סעיף 62(א)(4)
3. הגדלת תכסית מותרת במגרש מ-35% ל-60% לפי סעיף 62(א)(5)
4. הגדלת "תכסית" מרתף מ-85% ל-92% לפי סעיף 62(א)(5)
5. שינוי קו בנין בתת הקרקע מ-3 מ' ל-2.5 מ', בחזית אחת, לפי סעיף 62(א)(4)
6. הסדרת שימושים מותרים במגרש והתרת 100% שימוש מהשטח למשרדים, תעשייה עתירת ידע ושרותים נלווים לתעשייה עתירת ידע לפי סעיף 62(א)(5)
7. קביעת הוראות בינוי, לפי סעיף 62(א)(5)
8. הגדלת שטחי שרות ושינוי מ-1082 מ"ר ל-2000 מ"ר מעל הקרקע, ומ-335 מ"ר ל-600 מ"ר בתת הקרקע, לפי סעיף 62(א)(4)
9. שינוי גובה מותר למרתף מ-2.4 מ' ל-6.7 מ' למרתף עליון ו-3 מ' למרתפים נוספים לפי סעיף 62(א)(5).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טל': 08-9383810. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה קריית הממשלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.



שמואל בוקסר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0644021

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0644021, גרסה: תשריט מוצע: 29, גרסה: תקנון: 37

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 410-0411132 החלפה פת / 1241 / א
החלפה פת / 10/2000

גושים חלקות:

גוש: 6194 מחלקה: 19 עד: 19 שלם

גוש: 6194 מחלקה: 111 עד: 111 שלם

גוש: 6194 מחלקה: 112 עד: 112 שלם

גבולות:

אזור התעשייה קריית אריה, רחוב שנקר 5.

רחוב: שנקר אריה מס' בית: 5

מטרות התכנית:

פיתוח והעצמת בינוי בהתאמה לעקרונות תכנון לתכנית אתממ קריית אריה, 410-0411132, לעניין שימושים וזכויות בנייה. הקמת מתחם תעסוקה הכולל מבני משרדים בשילוב שטחי מסחר בקומת הקרקע ומעבר להולכי רגל ורוכבי אופניים בשטח התכנית.

הוראות התוכנית:

- א. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
- ב. קביעת זכויות בנייה לשימושי תעסוקה המותרים במגרש בהתאם להוראות התכנית הראשית.
- ג. קביעת הוראות בינוי ופיתוח בהתאם להוראות התכנית הראשית.
- ד. קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ורוכבי אופניים בתחום התכנית בהתאם להוראות התכנית הראשית.
- ה. קביעת קווי בניין.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' - 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.