

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות 410-0411132	החלפה פת / 1225
החלפה פת / 3/1225	החלפה פת / 5/1225
החלפה פת / א/43/1241	שינוי פת / 57/1241
שינוי פת / 8/1241	החלפה פת / א / 1241
החלפה פת / 2000	החלפה פת / 10/2000

**גושים חלקות:**

גוש: 6367 מחלקה: 155 עד: 155 חלקי  
גוש: 6367 מחלקה: 187 עד: 187 חלקי

**גבולות:**

דרום – גוש 6367 חלקה 166 יעוד : מבנים ומוסדות ציבור  
צפון – גוש 6367 חלקה 193 יעוד : דרך מאושרת  
מזרח – גוש 6367 חלקה 187 יעוד : תעסוקה ודרך מאושרת  
מערב – גוש 6367 חלקה 213 יעוד : דרך מאושרת

**כתובות:**

פארקטק רחוב: דיון משה מס' בית: 6

**מטרות התכנית:**

לפתח ולהעצים את הבינוי בתחום התכנית בהתאם למדיניות ולזכויות שנקבעו בתכנית מתאר לאזור תעסוקה מטרופוליטני משני קרית אריה פת/2200.

**הוראות התוכנית :**

1. הריסת מבנה קיים.
2. קביעת שימושים מותרים והוראות בנייה בהתאם לתכנית מתאר קרית אריה, 410-0411132, פת/2200.
3. קביעת זכויות בנייה על קרקעיות להתאמה בהתאם לתכנית מתאר קרית אריה, 410-0411132, פת/2200.
4. מתן הנחיות בינוי ופיתוח בהתאם לתכנית מתאר קרית אריה, 410-0411132, פת/2200 ובהתאם לשינויים המותרים לפי סעיף 62(א5) לחוק התכנון והבנייה.
5. קביעת גובה מרבי בהתאם לסעיף 62(א4) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל: 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 08.30-12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה ( סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

**הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'**

**410-0998054**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0998054 גרסה: תשריט מוצע: 11, גרסה: תקנון: 21

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

ללא שינוי פת / 17 / 1209 שינוי פת / 2000  
ללא שינוי פת / במ / 14 / 2000

**גושים חלקות:**

גוש: 6355 מחלקה: 152 עד: 152 חלקי

**כתובות:**

רחוב: הקונגרס מס' בית: 13

**מטרות התכנית:**

לשנות את קו הבניין הצדדי לכיוון מזרח.

**הוראות התוכנית :**

התכנית מבקשת לשנות את קו הבניין הצדדי לכיוון מזרח ל- 1.80 מ' ול- 3.00 מ' במקום 4.0 מ', לפי המצב הקיים בפועל, לפי סעיף 62(א) (4).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל: 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 08.30-12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה ( סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**אליהו גינת**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0783647**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז מופקדת תכנית מס' 413-0783647 רצ/מק/11/1/57 שינוי קו בנין למרפסות - שד' בן גוריון 32, מהדורת הוראות: 17, מהדורת תשריט: 11

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

רצ/1/11/1/ב/1 החלפה  
רצ/1/11/1/1/1 החלפה

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: שד' בן גוריון 32

**גושים וחלקות:**

גוש: 3945 חלקה: 823