

החלפה פת/ 2000  
החלפה פת/ 1205 / 48  
החלפה פת/ מק/ 1205 / 57  
כפיפות תממ/ 3 / 21

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
יישוב: פתח תקוה רחוב: שטמפפר יהושע 51.

**גושים וחלקות:**  
מוסדר:

גוש: 6377 חלקות במלואן: 204, 205, 211.  
גוש: 6377 חלקי חלקות: 112.

**מטרת התוכנית:**

פיתוח והתחדשות מרכז העיר על ידי הקמת מבנה בעירוב שימושים למגורים, מסחר ותעסוקה ומבנה לשימושים ציבוריים, וכן, שימור בית פליישצ'יק.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמה
2. שינוי ייעוד הקרקע מ"שטח למסחר ומשרדים, שטח ציבורי פתוח ומבנה ציבורי", ל"מגורים מסחר מעורב, שטח ציבורי פתוח ומבנים ומוסדות ציבורי".
3. קביעת הוראות לרישום תלת מימדי של תא שטח מס' 700-200.
4. קביעת התכליות והשימושים המותרים בתוכנית.
5. קביעת שטחי הבנייה בתחום התוכנית, לרבות מס' יחידות הדיור.
6. קביעת הוראות בינוי.
7. קביעת קווי הבניין בתוכנית.
8. קביעת זיקות הנאה להולכי רגל ורוכבי אופניים.
9. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [mer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:mer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, העליה השניה פתח תקוה 49100

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

**הודעה לפי סעיפים 78-77**

**שם התוכנית: 1068162-413 מתחם פינוי בינוי - יהודה הלוי**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 78-77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תוכנית ובדבר קביעת

גוש: 7929 חלקי חלקות: 34.  
גוש: 7960 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61.  
גוש: 7992 חלקי חלקות: 37.  
גוש: 8628 חלקי חלקות: 49, 62, 72.  
גוש: 8629 חלקי חלקות: 41.  
גוש: 9216 חלקי חלקות: 16.

**מטרת התוכנית:**

התחדשות עירונית בשכונת קריית נורדאו בנתניה תוך הגדרת שלד שכונתי, שימושי קרקע, מתחמי התערבות לתכנון מפורט ומרחבים ציבוריים תוך שמירה על אופי השכונה וצביונה וחיבורה לשכונות הגובלות.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. קביעת שימושים ותכליות מותרות לכל ייעוד קרקע.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה לכל ייעוד קרקע.
3. הגדרת מתחמים המיועדים להתערבות.
4. מתן תנאים והנחיות לתכניות מפורטות במתחמי התערבות המוגדרים להתחדשות עירונית.
5. הגדלת מס' יח"ד מ 6,319- (כולל תמ"ל 2001) ל- 1,612 יח"ד + 210 יחידות מיוחדות.
6. קביעת הוראות לאחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
8. שילוב בנייה מרקמית במתחמי ההתערבות.
9. שינויים והגדרות במערכת הדרכים ותשתיות.
10. קביעת פרוגרמה למוסדות צבור ולשטחים פתוחים.
11. שינוי קווי בניין.
12. קביעת הוראות בינוי.
13. קביעת הוראות בנושאי איכות הסביבה.
14. קביעת הוראות בנושא תשתיות: נקוז, נגר עילי, מים וביוב.
15. קביעת הוראות בנושא פיתוח נופי וסביבתי.
16. קביעת שלביות ביצוע תחברתית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9880, התשפ"ב, עמוד 138, בתאריך 19/09/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טל': 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':**

**410-0780841**

**שם התוכנית: פתח תקוה - שטמפפר פינת וינגייט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 410-0780841, גרסת התוכנית: הוראות - 51 תשריט - 32

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

ילקוט הפרסומים 10796, ט"ז באלול התשפ"ב, 12.9.2022