



מרחב תכנון מקומי נתניה  
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'  
408-0856955

נת/מק-50/548 פינוי בינוי שד' ירושלים 34,32

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0856955 המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכנית :  
כפיפות נת/7/400  
שינוי נת/100/ש/1  
שינוי נת/289/6

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:  
רשות מקומית – נתניה.

רחוב: שד ירושלים מבית: 32 עד בית: 34 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 8260 חלקות במלואן: 417, 418, 420  
גוש: 8260 חלקי חלקות: 266, 271, 277

מונה תדפיס הוראות: 53  
מונה תדפיס תשריט: 35

עיקרי הוראות התוכנית:

- פינוי בינוי עפ"י סעיף 62א(א)2(1) לחוק ע"י:
- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
  - שינוי יעוד ממגורים א', מגורים ה' ודרך, למגורים ד' עם חזית מסחרית ושטחי ציבור מבוזרים.
  - תוספת יח"ד מ- 44 ל- 152 יח"ד.
  - קביעת שמושים ותכליות בכל יעוד קרקע.
  - קביעת קווי בניין.
  - קביעת מס' קומות על ותת קרקעיות.
  - קביעת שטחי בנייה עבור כל שימוש על ותת קרקעי.
  - קביעת הוראות לזיקת הנאה.
  - קביעת הוראות בינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>. כל מעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170, התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

סוג יחס: כפופה לתוכנית

מס' תוכנית: הר / 1001

סוג יחס: כפופה לתוכנית

מס' תוכנית: הר / 1002

סוג יחס: כפופה לתוכנית

מס' תוכנית: הר / 1004

סוג יחס: ביטול

מס' תוכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: החלפה

מס' תוכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: כפופה לתוכנית

מס' תוכנית: הר / מק / 1/1001

שטח תוכנית בדונם: 1.431

חלקות כלולות בתוכנית:

גוש: 6456 חלקה: 597

ישוב: הוד-השרון כתובת: רח' הראשונים 2 הוד השרון

מטרת התוכנית:

- תוספת קומה חלקית ושטח עיקרי בתוך חנות.
- שינוי בינוי ביחס להיתר

עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת קומה חלקית, שטח עיקרי, בתוך חנות לפי נספח בינוי, לפי סעיף 62א(א)16(א)1
- שינוי בינוי ביחס להיתר לפי סעיף 62א(א)5

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "הוד-השרון" רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טל': 7759666 - 09. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 9788444-08.

ההתנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון